

## 2 250 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>51.577m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



## 2 250 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>51.577m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Denna 17th century country estate ligger på en avskild 5-hektar tomt och ligger bara 2 km från närmaste by med alla bekvämligheter och 10 minuters bilresa från Girona centrum.**

Denna charmiga lantegendom restaurerades omsorgsfullt av sina nuvarande ägare för drygt 25 år sedan. Traditionella byggnadsmetoder av hög kvalitet användes hela tiden med en elegant tidlös design.

Fastigheten ligger på en tomt på drygt 5 ha, med cirka 3,5 ha fält och resten är skog. Det äventyrar ett rymligt huvudhus med 5 sovrum, en vacker separat 3-sovrumsstuga, en konststudio och verkstadsutrymme, pool och veranda, original stenlada och lite skydd för hästar.

Huvudhuset är ett fint exempel på en traditionell 1600-talsmassi med sina stenväggar, utsmyckade stenöverdrag runt dörrar och fönster, välvda tak på bottenvåningen och träbjälkar.

När vi går in i ytterdörren hälsas vi av en stor central entré från vilken vi kan komma åt ett rymligt lantligt kök och matplats, ett elegant vardagsrum med öppen spis och verandan och poolområdet, ett sovrum med dubbelsäng, badrum och ett stort rum som har möjliga användningsområden.

En stentrappa leder till första våningen där det också finns ett rymligt centralt landningsutrymme med vardagsrumsdel, 3 sovrum med dubbelsäng, en storslagen master-svit med ett omklädningsrum, vardagsrum, badrum och privat terrass, ett stort familjebadrum och ett kontor.

Den vackra saltvattenpoolen ligger nära huvudhuset på en upphöjd del av landet med en veranda i närheten och vacker utsikt över fastigheten.

Några meter från huvudhuset finns en härlig stuga med ett modernt öppet kök, matsal och vardagsrum på bottenvåningen plus 3 sovrum och ett familjebadrum på första våningen.

Det finns en modern konstnärstudio och verkstad på marken och den ursprungliga stenladan är för närvarande tom men den kan renoveras.



[lucasfox.se/go/gir19118](https://lucasfox.se/go/gir19118)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkering, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2 250 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

**8**      **5**      **958m<sup>2</sup>**      **51.577m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Fastigheten är inhägnad, har centralvärme i hela, en privat brunn med rikligt med vatten och elnät.

Kontakta oss idag för mer information eller för att arrangera en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien