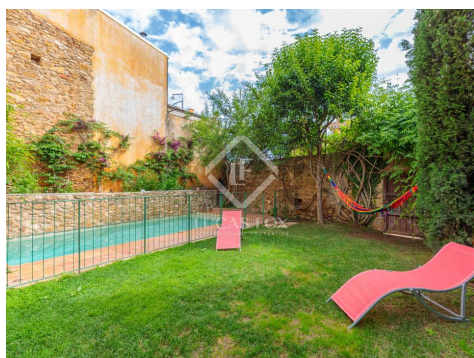


750 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

7	5	418m²	310m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld**Hus/villa med 7 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

7	5	418m²	310m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Historiskt hus som har renoverats men ändå har bibehållit den ursprungliga kärnan i byggnaden, med en trädgård, pool, 7 sovrum och 2 terrasser.**

Vi kommer till huset från en hall med ett stängt förråd på höger sida som är perfekt för förvaring av strandmaterial. Om vi fortsätter inåt ser vi de två huvudutrymmena på golvet: ett stort kök med öppen spis, perfekt för familjemåltider och det spektakulära vardagsrummet med välvt tak och tillgång till utsidan (både till trädgården och till gatan). På samma våning hittar vi en gästtoalett och en praktisk sovrumssvit.

Vi går uppför trappan och hittar ett annat vardagsrum med öppen spis, som fungerar som en landning för sovrummen på denna våning. Det finns totalt fyra dubbelrum med garderober och en svit med sex bäddar. Två av sovrummen har tillgång till en terrass med utsikt över trädgården. Denna våning har också ett komplett badrum, en toalett och ett tvätt-badrum.

När vi kommer till sista våningen omvandlas det första utrymmet vi hittar till ett fantastiskt kontor med bibliotek. Från studion har vi tillgång till en svit med luftkonditionering och utsikt över poolen och trädgården. Denna våning har också en terrass, med mycket avskildhet och utsikt över bykyrkan.

Trädgården, omgiven av sten och med den helt integrerade poolen, är idyllisk. Dessutom tillåter verandan på 30 m² att njuta av ett utrymme med perfekt skugga. Vi har också direkt tillgång från gatan till trädgården. Huset har en vattenbrunn som används för att bevattna trädgården.

Staden Vulpellac kan nås med bil. Det finns två parkeringsplatser reserverade för bilar framför huset.

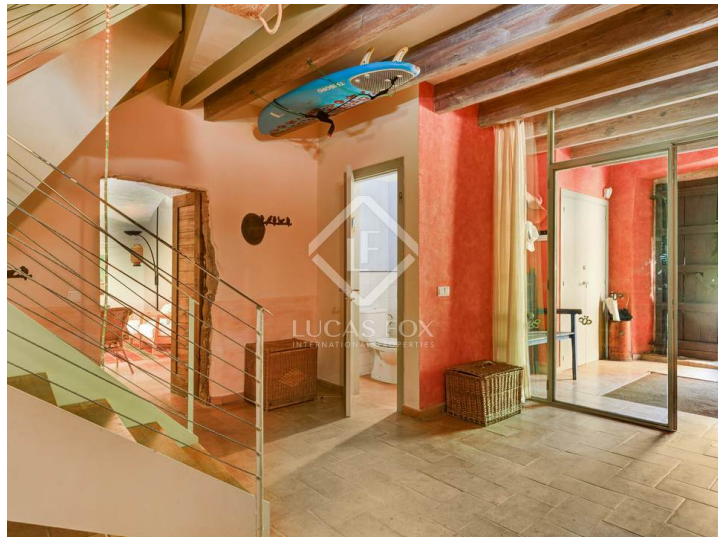
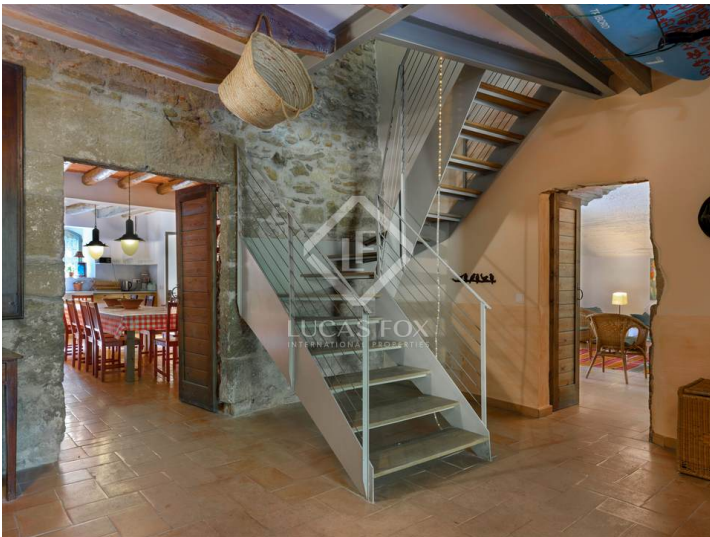
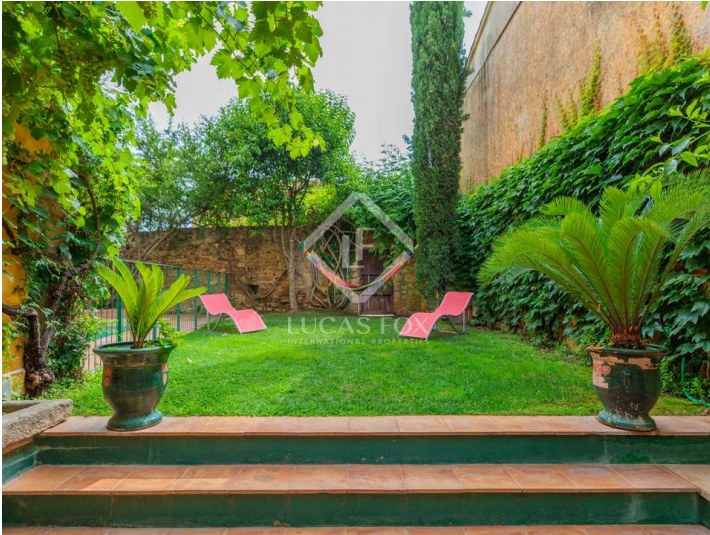
lucasfox.se/go/gir19920Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning,
Öppen spis, Luftkonditionering, Balkong,**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

7	5	418m²	310m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien