

570 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad
Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

570 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

350 m² hus med 3 vardagsrum och 3 sovrum, mycket soligt och omgivet av natur, mellan Banyoles och Figueres.

Detta hus ligger i en charmig by Pla de l'Estany, precis vid kanten av floden Fluvià, i en imponerande miljö omgiven av naturen. Det är ett idealiskt läge, bara 12 kilometer från Banyoles och 30 kilometer från Figueres (stad med AVE-station).

Husets huvuddörr, precis framför kyrkan och stadstorget, ger oss tillgång till husets bottenvåning. På denna våning hittar vi en sovrumsvit med välvt tak, ett idealiskt utrymme för förvaring och det första vardagsrummet, med tillgång till terrassen.

Den nedre bottenvåningen är praktiskt taget i sitt ursprungliga skick. Det finns ett område på cirka 110 m² där två rum / sovrum och en källare skulle kunna skapas. För närvarande finns det uppvärmningsanläggningar. Denna del av huset har direkt åtkomstdörr till stranden av floden Fluvià.

På första våningen hittar vi ett spektakulärt vardagsrum med öppen spis, högt i tak, stenvägg och tillgång till terrassen på golvet. Köket, som är mycket rymligt och perfekt för familjesammanträden, finns också på denna våning, tillsammans med ett badrum. Slutligen finns det ett öppet utrymme som nu fungerar som en landning för att gå upp till övervåningen men som också kan användas som ett sovrum.

På sista våningen finns de två återstående sovrummen, ett badrum och ett vardagsrum med öppen spis och spektakulär utsikt över floden och dess omgivning.

Huset är bebodigt och har ett oljefyrt värmesystem och rinnande vatten.

Rätt framför huset finns en tomt på cirka 215 m², som för närvarande används som en fruktträdgård, som också tillhör fastigheten. Det är ett idealiskt utrymme att ha en trädgård eller till och med en pool.

Vänligen kontakta oss och missa inte chansen att besöka detta hus i en idyllisk miljö i Pla de l'Estany.



lucasfox.se/go/gir20755

Naturligt ljus, Högt i tak,
Gemensam terrass, Uppvärmning,
Öppen spis, I behov av renovering, Förråd,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

570 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 **3** **450m²** **250m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien