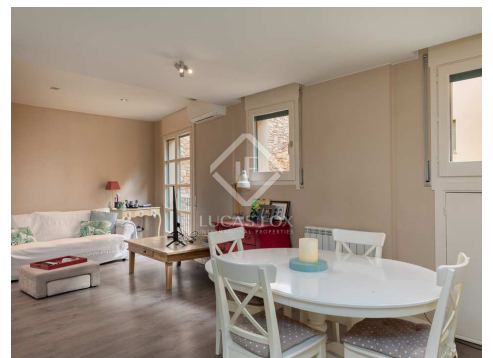
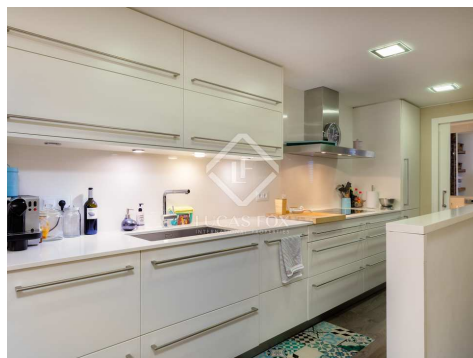
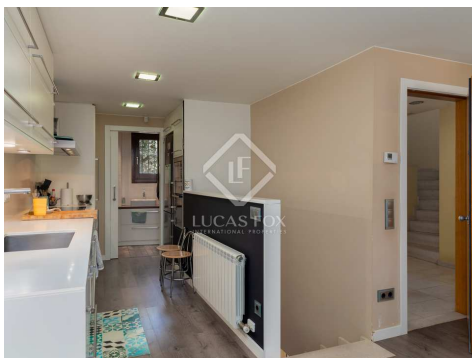
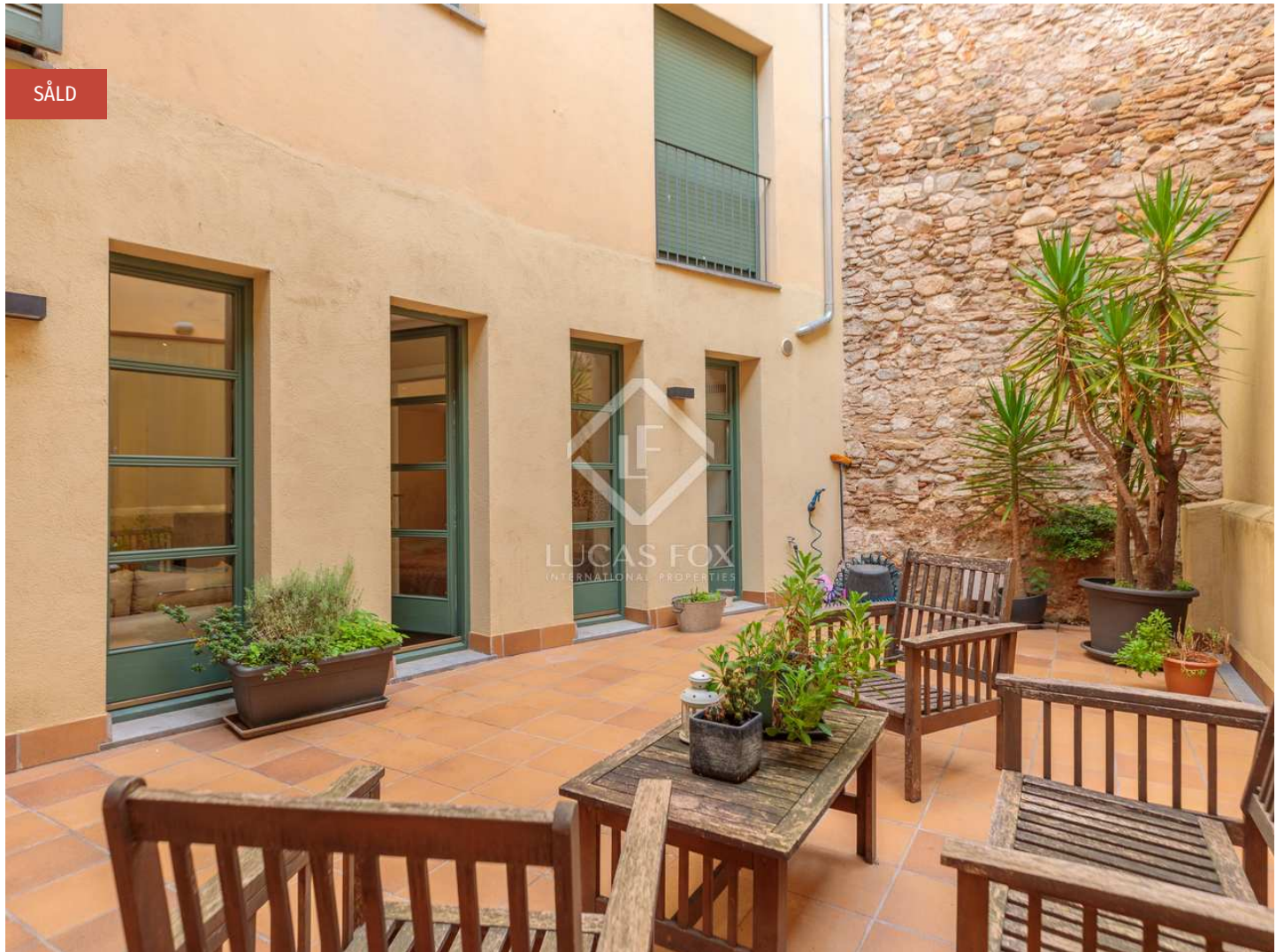


325 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17007

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**325 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 1 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17007

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En-sovrum duplexlägenhet med en stor terrass i Gironas gamla stad.

Lägenheten är fördelad på två våningar och ligger på bottenvåningen i byggnaden. Det är bara några steg från Gironas mest symboliska platser ännu på en lugn bostadsgata.

Fastigheten har sydväst, och har stora fönster mot den privata terrassen. Det har renoverats noggrant med högkvalitativa material och inkluderar alla bekvämligheter i en primär bostad: gasvärme, luftkonditionering, induktionskokare, stora badrum och gott om lagringsutrymme. Det skulle vara möjligt att återvinna en del av de ursprungliga exponerade stenmurarna, för närvarande under en falsk vägg.

Lägenheten nås via övervåningen, där det finns matsalen och det öppna köket samt en tvättstuga och ett badrum. Trappor leder till nedre våningen där vi hittar ett vardagsrum, ett dubbelrum med omklädningsrum och badrum samt tillgång till terrassen.

På övervåningen skulle det vara möjligt att minska storleken på matsalen och innehålla ett gäst sovrum, som funnits tidigare.

Denna fastighet erbjuder möjligheten att bo i centrum medan du njuter av stora utomhusutrymmen. Det är idealiskt för par eller som en investering att hyra ut.

[lucasfox.se/go/gir21312](https://lucasfox.se/go/gir21312)

Terrass, Uppvärmning,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larm, Inbyggda garderober

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

325 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17007

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien