

1 790 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>11.060m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 790 000 € Herrgård - Såld**

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>11.060m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Denna helrenoverade landfastighet är idealiskt belägen i hjärtat av Empordà-landsbygden och har en turistlicens.

Detta landsmassia byggdes ursprungligen 1722 och totalrenoverades 2012. Fastigheten ligger på en fantastisk tomt på drygt 1 hektar inhägnad mark med välskötta trädgårdar och utsmyckade statyer.

Huvudhuset är ett vackert hus med 4 sovrum fullt av traditionella funktioner som välvda tak, stenväggar och träbjälkar. Vi går in i ytterdörren och hälsas av en rymlig central hall, med ett mysigt lantligt kök och matsal till höger och ett rymligt vardagsrum med öppen spis till vänster. På bottenvåningen finns också ett kontor, ett badrum och en tvättstuga.

Den första våningen har två dubbelrum med eget badrum, ytterligare två sovrum med dubbelsäng och ett badrum. Ett av sovrummen har en smal trappa som ansluter till en liten terrass i tornet ovanifrån som 360 graders utsikt kan uppskattas.

Utanför finns en lång krökt veranda med traditionella stenvalv som sveper runt den huvudsakliga gräsmatta trädgården och erbjuder gott om skugga och områden för sommarservering. Bakom denna veranda finns ett 80 m<sup>2</sup> garage, ett förråd, tvättstuga, ett personal med 1 sovrum plus ett lyxigt badrum med badrum med pentry som har tillgång direkt till verandan och trädgården, perfekt för gäster.

Mitt emot huvudhuset, på andra sidan gräsmattan, finns en spektakulär pool och ett stort poolhus. Byggnaden har renoverats med ett litet kök, rymligt vardagsrum, matplats med utsikt över poolen och badrummen. Utanför finns en vacker veranda och grill.

Och slutligen, gömd bort på en annan nivå i trädgården, finns det ett helt privat 2-sovrum, 1-badrum pensionat med öppen planlösning kök, matsal och vardagsrum område.

Hela fastigheten är välutrustad med automatisk bevattning, ytterbelysning, rikligt med brunnsvatten, gasvärme, luftkonditionering i alla huvudområden, larm och WiFi.

Ett idealiskt fritidshus för en stor familj eller en perfekt egendom för att underhålla.



[lucasfox.se/go/gir21998](https://lucasfox.se/go/gir21998)

Trädgård, Swimming pool, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 790 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>11.060m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien