

850 000 € Herrgård - Till salu -

Herrgård med 6 Sovrum med 122m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Till salu -**Herrgård med 6 Sovrum med 122m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Radhus uppdelat i två fristående hus med trädgård och parkering, belägen 8 kilometer från Costa Brava.**

I det historiska centrum av en liten stad i Baix Empordà och bara 10 minuter från stranden, hittar vi detta underbara radhus från 1600-talet. Detta hus med tre våningar har delats upp i två fristående hus, vilket ger de nya ägarna mycket flexibilitet: två familjer kan bo där, en familj kan bo där och hyra det andra hemmet, eller använda båda som enfamiljshus .

När vi kommer in i huset hittar vi den gemensamma hallen. Det första hemmet har bottenvåningen, medan det andra har första och andra våningen, som nås via trappor. Båda bostäderna har gasuppvärmning och separata mätare för vatten och el.

Det första hemmet på bottenvåningen, på cirka 100 m², har ett vardagsrum, kök, gästbadrum, två sovrum med privata badrum och även en uteplats som ansluter till resten av trädgården. Som är vanligt i dessa hus, hittar vi ett gammalt brunn och välvda tak.

Det övre hemmet är romantiskt och med en aristokratisk känsla med högt i tak och keramiska golv. På första våningen hittar vi köket, vardagsrummet med öppen spis, matsalen och en stor terrass för uteservering, samt två sovrum med privata badrum som nås via samma terrass. På andra våningen hittar vi ett bibliotek och ett tredje sovrum med privat badrum med tillgång till en annan solig terrass.

I trädgården hittar vi ett sjätte sovrum med eget badrum, reserverat för servicepersonalen eller för gäster, eftersom det är skilt från de två bostäderna.

I det bakre området av huset, där terrasser, uteplatser och trädgård finns, finns också en ingång för fordon och en veranda med plats för två bilar.

Kontakta oss för mer information.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
		Våning	Sovrum Badrum	m ² , Terrass m ²	0.00%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

lucasfox.se/go/gir22042

Trädgård, , Öppen spis, Uppvärmning

850 000 € Herrgård - Till salu -**Herrgård med 6 Sovrum med 122m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien