

740 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

4	4	238m²	1.269m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

740 000 € Herrgård - Sald

Excellent Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

4	4	238m ²	1.269m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Väl utformat hus i en lugn by Baix Empordà med alla tjänster bara 3 kilometer bort och Costa Brava 12 kilometer bort.

Detta hus, som byggdes 2008, ligger diskret i centrum av en liten och romantisk stad med stenhus. Huvudentrén, byggd i sten med ett stort garage för upp till 3 fordon, skiljer gatan från bostadsområdet.

Huvudbyggnaden har byggts med fullt utnyttjande av naturligt ljus på de södra och västra fasaderna, även om tomten är orienterad mot öster. På bottenvåningen hittar vi en stor hall med dubbel höjd som förbinder nattområdet på första våningen med dagområdet på bottenvåningen.

Därefter hittar vi ett stort vardagsrum med tre sidor med högt i tak och polerade cementgolv. Vardagsrummet har en vedeldad spis som gör det mycket mysigt och stora dörrar till trädgården på båda sidor. Vardagsrummet är öppet mot Bulthaup-köket och en tvättstuga som är dold från sikten. Denna våning har också ett gästbadrum vid ingången, ett förråd och ett kontor eller ett extra sovrum.

Nattområdet har tre dubbelrum, två badrum och sovrummet med omklädningsrum och privat badrum. Golven i katalanska lerplattor på detta golv är typiska för bondgårdar i området.

Trädgården på mer än 500 m² har en solig saltvattenpool på 4x16 meter.

Huset är anslutet till den kommunala vattenförsörjningen och har oljedriven golvvärme på bottenvåningen och järnradiatorer på första våningen.



lucasfox.se/go/gir22710

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppen spis, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

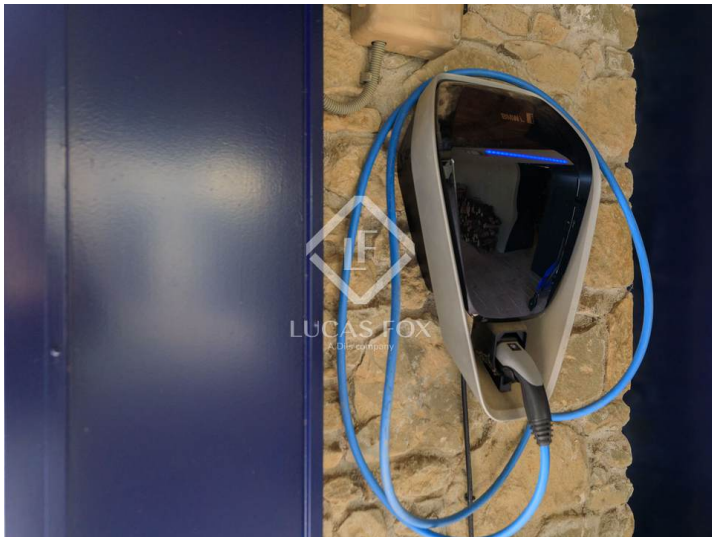
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

740 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

4	4	238m²	1.269m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien