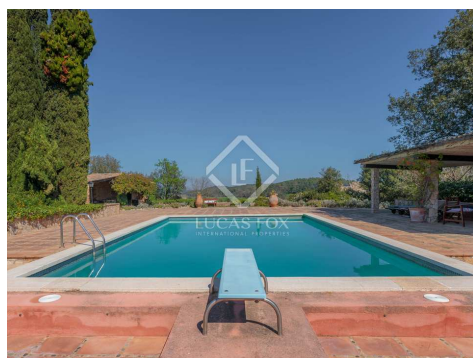
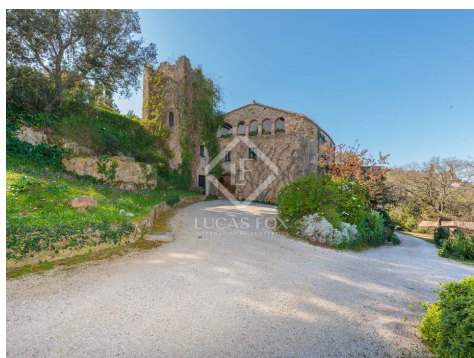


3 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad
Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	9	2.800m²	143.226m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	9	2.800m²	143.226m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Denna magnifika egendom med en ståtlig bondgård och 14 hektar mark har fantastisk utsikt över Empordà, massor av avskildhet, stall för 13 hästar och 4 oberoende turistlägenheter.

Denna imponerande historiska gård på 14 hektar har en majestätisk bondgård med försvarstorn, pool och sommarveranda i den gamla ladan, häststallen och fyra oberoende lägenheter.

Det ligger på en liten kulle med oslagbar utsikt, nära en pittoresk medeltida by med en utmärkt restaurang.

Den huvudsakliga bondgården, med 1 173 m² total byggd yta, är fördelad på tre våningar och rymmer 5 sovrum, 4 badrum, ett kontor, ett kök, en stor matsal, flera vardagsrum, ett bibliotek och en terrass med fantastisk utsikt. Bottenvåningen har en källare, mångsidiga rum, ett servicekök, en gästtoalett, ett maskinrum och en romantisk uteplats med tillgång till skafferiet och köket på första våningen.

Runt bondgården hittar vi välskötta trädgårdar, med inhemska växter, buskar och träd. I den högsta delen av fastigheten finns det 70 m² pool och ett avkopplingsområde med grill i den gamla ladan.

Några meter från bondgården, men utom synhåll är ryttarområdet beläget med 13 stall, duschar, förvaringsplatser, takrum och ladugårdar. Det finns också två spår och olika paddocks.

Dessutom erbjuder fastigheten fyra oberoende turistlägenheter, fördelade i två byggnader runt gårdens trädgårdar, två lägenheter i varje kvarter. Två lägenheter har 2 sovrum och de andra två har ett sovrum med dubbelsäng. De har alla stora terrasser och vacker utsikt.

Gården har utmärkt tillgång, kommunal vattenförsörjning, el, telefon och wifi.

En unik egendom, perfekt för ett turistprojekt eller en stor familj med flera generationer.



lucasfox.se/go/gir23446

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Chill out plats, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

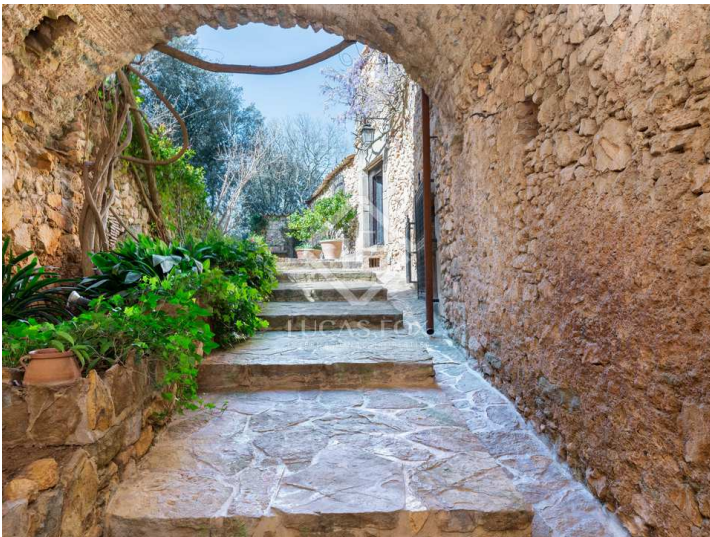
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

11	9	2.800m²	143.226m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien