

2 570 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 570 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

5 5 618m² 5.612m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Detta vackra moderna hus har total avskildhet, mogna trädgårdar inklusive en pool och sjö, plus möjligheten att segregera och bygga ytterligare 2 fastigheter.

Denna unika fastighet ligger i ett förstklassigt område i Girona, nära de internationella skolorna. Huset ligger på en stor tomt på 5 612 m² med vackert hållna mogna trädgårdar som ger fastigheten fullständig integritet.

Vi går in via en elegant uppfart som leder oss till en stor asfalterad uteplats med en parkeringsplats för gäster, personalkontoren och ett stort garage till höger och huvudhuset med ett annat garage för 2 bilar till vänster.

Huvudbyggnaden byggdes 2008 och är fördelat på två våningar. Ytterdörren öppnas mot en stor entré med tak med dubbla höjder, mycket ljus och en minimalistisk järntrappa som leder till första våningen. Till höger finns ett rymligt modernt kök med separat tvättstuga och direkt tillgång till garaget och maskinrummet. Rakt framöver öppnar en rymlig 120 m² öppen planlösning vardagsrum med öppen spis och matplats som ansluter till köket. Hela rummet har skjutdörrar från golv till tak på tre sidor med utsikt över fastighetens trädgårdar. Olika angränsande verandor ger skugga och skapar en serie fantastiska utomhuslivsområden mellan huset och poolen.

Till vänster om främre ingången rymmer en separat vinge i huset en gästtoalett, ett sovrum med dubbelsäng med eget badrum, ytterligare två sovrum med dubbelsäng plus ett familjebadrum och ett studieområde som kan omvandlas till ett fjärde sovrum. Alla sovrum har direkt tillgång till trädgården.

Den första våningen rymmer en lyxig svit på 100 m² med två terrasser på 32 m² och 60 m². Sviten äventyrar ett rymligt vardagsrum, stort omklädningsrum, badrum och sovrum med tillgång till den söderläge terrassen och utsikt över trädgårdarna.

Utanför, på en kant av tomten finns det 125 m² byggnad som består av en liten lägenhet, perfekt för personalkvarter, ett stort kontor, förråd och ett garage för 2 bilar.

Hela huset och poolen är omgiven av mogna anlagda trädgårdar och höga träd på tomtens kanter ger fullständig integritet.



lucasfox.se/go/gir24801

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, , Solpaneler, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larm,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 570 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huvudbyggnaden är byggd och underhålls enligt högsta standard och är utrustad med golvvärme, Daikin luftkonditionering, solpaneler, dubbelglasat säkerhetsglas, yttre lasersystem med sju utomhuskamaror och en privat brunn för bevattning.

Tomtens storlek innebär att det enligt stadsplaneringsbestämmelserna finns möjlighet att dela upp två delar av trädgården och bygga ytterligare två fastigheter.

En fantastisk möjlighet att köpa en av de mest utmärkta fastigheterna i detta främsta bostadsområde i Girona inom gångavstånd från de bästa internationella skolorna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 570 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

5 5 618m² 5.612m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien