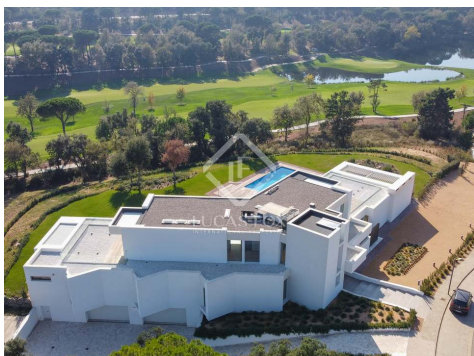


8 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>1,415m<sup>2</sup></b>	<b>4,810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**8 000 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>1,415m<sup>2</sup></b>	<b>4,810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Denna exceptionella fastighet är det största bostadshuset på den världsberömda golfresan PGA Catalunya och en av regionens enastående lyxfastigheter

Detta exceptionella nybyggda lyxhem ligger i hjärtat av PGA Catalunya Golf Resort och är utan tvekan en av regionens enastående lyxfastigheter. Färdigställd 2020 byggs fastigheten på en dubbel tomt på 4 810 m<sup>2</sup> och är med en total yta på 1 415 m<sup>2</sup> den största bostadsorten i orten.

Fastigheten ligger på första raden till golfbanan och njuter av fantastisk sydlig utsikt över den 12: a farleden till kullarna i Montseny bortom.

Fördelat över tre nivåer och erbjuder de allra högsta standarderna för modernt lyxigt boende, och fastigheten har generösa proportionerade boende inklusive 5 sovrum, 9 badrum och flera mottagningsrum.

Det stora sovrummet upptar hela första våningen med stora terrasser och eget privat kontor med vidsträckt utsikt över golfbanan till Montsenys naturpark. Ett magnifikt fritidsområde på nedre våningen består av ett biljardrum, ett spa (med bastu och hamam vid Effegibi) och gym, en vinkällare och garage för 4 bilar.

Den stora privata trädgården med gräsmatta har en generös uppvärmd pool och jacuzzi. Det finns över 396 m<sup>2</sup> terrasser och verandor på både bottenvåningen och första våningen, perfekt för uteservering och för att dra nytta av den vackra utsikten och solnedgångar.

Ytterligare funktioner inkluderar: -

- Ett lyft
- Automatiska rullgardiner
- Smart home-teknik - styrs av surfplatta och telefon
- Avancerat säkerhetssystem
- Schluter BEKO-TEK golvvärme
- Luftkonditionering (DAIKIN låg ljudnivå)
- Centralt dammsugningssystem
- Inställningar för omgivande ljus för inomhusbelysning
- Multizone trädgård bevattning
- Automatiska garageportar
- Garage med RaceDeck golvbeläggning

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/gir25911](http://lucasfox.se/go/gir25911)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Spa, Garagem privata, Gym, Hiss, Marmorgolv, Naturligt ljus, , Parkering, Balkong, Centraldammsugare, Domotiskt system, Dubbla fönster, Förråd, Grillplats, Hemmabio, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nybyggd, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet



8 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>1,415m<sup>2</sup></b>	<b>4,810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

- Gaggenau köksmaskiner
- Villeroy & Boch, Hansgrohe och Agape sanitetsartiklar

Detta är en av de största lyxfastigheterna i regionen, med ett utmärkt läge på Europas topprankade golfanläggning och skulle vara en idealisk första eller andra bostad för en köpare som uppskattar de finare sakerna i livet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**8 000 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Nybyggd Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i PGA, Girona**

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>1,415m<sup>2</sup></b>	<b>4,810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien