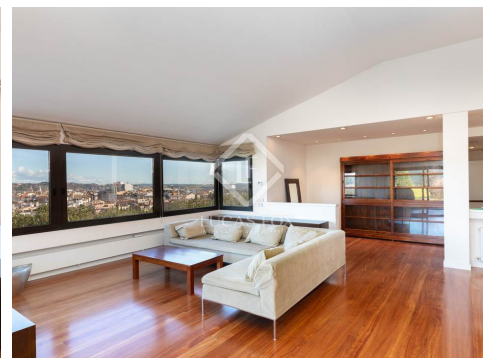


875 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 5 Sovrum med 500m² Trädgård till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 502m² | 1.479m² | 150m² | 500m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 5 Sovrum med 500m² Trädgård till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 502m² | 1.479m² | 150m² | 500m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |

ÖVERBLICK

Stort hus med hög kvalitet finish och rymliga ljusa rum som inbjuder dig att njuta av den underbara omgivningen. Beläget bara några steg från stadens centrum.

I ett av de mest eftertraktade områdena i provinsen Girona står detta hus i en miljö som kombinerar komfort och naturlig skönhet.

Huset är i ett upphöjt läge, så det erbjuder privilegierad utsikt över sjön Banyoles, samt en panoramautsikt som går från Pyrenéerna till havet. Det bör noteras att området också har fotgängare till stadens historiska centrum.

De viktigaste egenskaperna hos huset är ljusstyrkan och rymden i alla dess rum, särskilt i det centrala området eller dagområdet, vilket i sig är en fantastisk utsiktspunkt. En annan enastående aspekt är dess praktiska utformning, eftersom alla utrymmen som behövs för det dagliga livet ligger på samma nivå.

På bottenvåningen leder en hall till ett öppet och ljust område som å ena sidan ansluter till kök, skafferi och tvättstuga och å andra sidan till nattområdet. Både köket, utrustat med generösa förvaringsutrymmen, och dagområdet ansluter till en spektakulär terrass, från vilken du kan njuta av oförglömliga solnedgångar. I nattområdet i huset finns tre sovrum, ett av dem med eget badrum och de andra två med delat badrum. Denna nivå kompletteras med en gästtoalett.

På den lägre nivån hittar vi gott om extra utrymme, med ett stort garage för fyra bilar, ett komplett badrum och två stora rum. Det första utrymmet används ofta som ett audiovisuellt projektionsområde, även om det lätt kan omvandlas till ett gästsovrum. Det andra utrymmet har tillgång till utsidan och är perfekt som verkstad, arbetsområde eller kontor.

När det gäller utsidan har trädgården ett område som skulle vara perfekt för att enkelt installera en pool.

Fastigheten har högkvalitativa material, särskilt massivt trägolv, samt isolering av hög energieffektivitet och utmärkt konstruktion. Det är ett solidt hus som är utformat för att bo med stor komfort omgivet av den naturliga skönhet som området erbjuder oss.



lucasfox.se/go/gir27071

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 5 Sovrum med 500m² Trädgård till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 502m² | 1.479m² | 150m² | 500m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |

Förutom ett litet underhåll av trädgårdsområdet har huset även luftkonditionering, värmepump, oljecentralvärme, centraldammsugare och automatiska och programmerbara persienner.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien