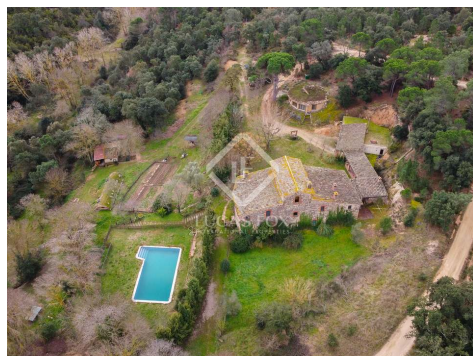


1 080 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 10 Sovrum med 12,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 080 000 € Herrgård - Sald**Herrgård med 10 Sovrum med 12,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona**

Spanien » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Självförsörjande egendom, integrerad i naturen, bestående av en restaurerad huvudgård, flera ekokonstruktioner med flera användningsområden och möjligheter och god anslutning till alla tjänster.**

Denna bondgård kännetecknas huvudsakligen av sin markerade självbärande karaktär och av sin önskan att integreras i den naturliga miljön med respekt för dess ursprungliga väsen. De nuvarande ägarna har fokuserat på att behålla den ursprungliga konstruktionen och dess layout och lägga till den komfort och utrymmen som krävs för att genomföra samhällsprojektet.

Huvudbyggnaden täcker totalt 450 m² byggt i tre våningar. De inkluderar ett stort dagområde på nedre plan, en landning och sovrums på första våningen och ett rymligt och ljust universalrum på övervåningen. Dess flera utrymmen har skapats för att göra det lättare för grupper att utföra sina aktiviteter och att samexistera. För närvarande är utrymmena ordnade som sex dubbelrum och två singlar, samt ett bibliotek, ett kontor och ett multifunktionellt rum på övervåningen, perfekt som ett utrymme för grupparbete eller som en stor svit.

På den lägre nivån finns ett rymligt och mysigt kök, dominerat av två strukturbågar och en stor inbjudande öppen spis. Den har också en huvudingång som leder till husets olika gemensamma rum och en serviceingång med direkt tillgång till köket.

Detta huvudutrymme kompletteras med ett generöst och attraktivt täckt utomhusområde med verandor och terrasser som totalt uppgår till 160 m², plus en grillplats och ett kompletterande verkstadsutrymme.

Fastigheten sträcker sig från huvudbyggnaden till andra kompletterande byggnader som är utformade enligt begreppet ekokonstruktion och förutom att de erbjuder en hög grad av komfort integreras de på ett naturligt och originellt sätt i sin miljö.

Till exempel har extrahuset byggts i cirkulär form på en våning, med en total yta på 75 m² och har ett glastak som ger det en magisk karaktär. Denna cirkulära konstruktion är ett bekvämt och helt oberoende hus med kök-matsal, två sovrums och ett komplett badrum.

lucasfox.se/go/gir27424

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Högt i tak, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Parkering, Balkong, Bibliotek, Brunn, Chill out plats, Djur vänligt, Exteriör, Förråd, Grillplats, Interiör, Lekrum, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Solpaneler, Tjänsteentré, Turistlicens, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 080 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 10 Sovrum med 12,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Det finns också en byggnad för de gemensamma badrummen, med en total byggd yta på 60 m², som rymmer totalt sex duschar och sex toaletter, integrerade i jorden, med naturligt skydd och ekologiska material.

Dessutom finns det tre kompletterande byggnader för förvaring av trädgårdsmaterial och installationer som följer samma konstruktionsmönster.

Den välskötta uteplatsen, med många olika speciella hörn, består huvudsakligen av ett trädgårdsområde, runt huset, där vi hittar poolen i perfekt skick, en trädgård och cycklingområde och otaliga stigar som går över gården till bäcken som omger det.

Energin för bondgården kommer från en biomassapanna. En modern anläggning som arbetar med renare energi och erbjuder en hög grad av komfort. Denna anläggning betjänar alla dess huvudbyggnader, det vill säga den ursprungliga bondgården, det cirkulära huset och det gemensamma badrummet.

När det gäller vatten har gården ett stort flöde till sin tjänst. Förutom den ursprungliga källan byggdes en ny källa som genererar ett stort flöde av vatten. Dessutom har fastigheten en stor täckt pool som kanaliserar allt regnvatten och strömmen som går genom tomtens nedre del. Denna pool lagrar cirka 300 000 liter som fördelas strategiskt till olika delar av fastigheten för att användas som bevattningsvatten. Dessutom har gården möjlighet att ansluta till det allmänna nätverket, med anslutning 500 m² från tomten.

Det bör noteras att gården också är en generator och säljare av solenergi. Dess solpaneler genererar energi som marknadsförs och säkerställer en månadsinkomst.

Kort sagt, denna masia är perfekt för att genomföra ett familje- eller affärsprojekt i naturen. Idealisk för sin storlek och layout för grupper eller aktiviteter i naturen, den har en speciell godkänd plan som gör det möjligt att genomföra olika typer av projekt.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 080 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 10 Sovrum med 12,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien