

725 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum med 6,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum med 6,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Semi-restaurerad bondgård, belägen 11 km från Girona, med 635 m² uppdelad i 3 separata hem.

Ligger på slätten vid floden Ter, hittar vi denna vackra bondgård som är väl ansluten och samtidigt omgiven av natur. Byggt på 1500-talet är bondgården delvis restaurerad och fördelas i tre parhus med oberoende ingångar.

Huvudhuset ligger i den centrala delen av bondgården, som har restaurerats strukturellt och bevarar de ursprungliga delarna av de katalanska bondgårdarna. Interiören och layouten kan avslutas och konfigureras så att de passar köparen. För närvarande består detta hus av tre nivåer. På första våningen finns en hall, vardagsrum, kök-matsal, badrum och två förråd. Den andra nivån rymmer nattområdet, med tre sovrum (en svit och det andra med en mezzanin), två utrymmen utformade som garderober och ett annat komplett badrum. På den övre nivån, med spektakulär utsikt, hittar vi sovrummet, som också kan omvandlas till ett multifunktionellt utrymme om det behövs.

På sidorna av bondgården finns de gamla ladorna som nu omvandlas till två renoverade hus med separata ingångar.

En av dem erbjuder ett täckt utrymme för två bilar (som kan ingå som en del av huset) och ett loft med ett rum med ett sovrum i en entresol. Detta hus har en egen uteplats med pool-jacuzzi, veranda, grill och sommarkök.

Det andra huset, mer komplett, har en halvtäckt terrass som välkomnar oss genom trädgården. Det är fördelat på två nivåer. På den övre nivån har vi ett kök, ett vardagsrum och en studie som alla ligger praktiskt taget i samma utrymme, alla kompletterade med badrum och förråd. Den lägre nivån, som också kan nås från en uteplats, rymmer tre sovrum (ett av dem är en svit med en garderob).

Gården innehåller också flera byggnader som för närvarande är avsedda för parkering med kapacitet för mer än 10 fordon, ett trähus med metallkonstruktion (perfekt för förvaring av trädgårdsmaterial), en liten källare och en 40 000-liters vattentank för bevattning.

Fastigheten har elektrisk anslutning till nätverket och vatten från sin egen brunn. De två färdiga husen har värme med spisar och värmepumpar och luftkonditionering.



lucasfox.se/go/gir28165

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum med 6,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Det är ett unikt tillfälle att genomföra ett landsbygdsturismprojekt eller sambo med andra familjer.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien