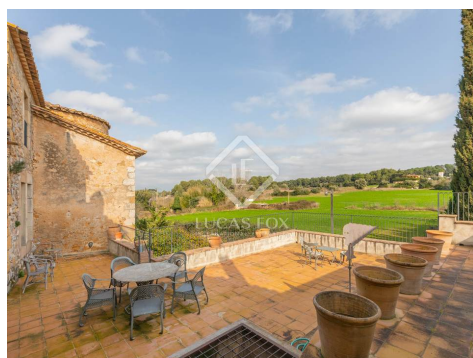


850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 6 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**850 000 € Herrgård - Såld**

## **Excellent herrgård med 6 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

**6**      **6**      **752m<sup>2</sup>**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## **Ett vackert restaurerat stenhus till salu i en av de mest pittoreska medeltida byarna i Alt Emporda.**

Detta charmiga stenhus från 1300-talet ligger i Sant Moris historiska centrum - en av Alt Empordas vackraste medeltida byar. Fastigheten har totalrenoverats och presenteras i perfekt skick.

Hemmet har 6 sovrum och 6 badrum och är fördelat på tre nivåer med en härlig öppen planlösning på andra våningen.

På bottenvåningen leder en stor hall till ett mottagningsrum som för närvarande är konfigurerat som ett vardagsrum och läsrum. Rummet är stort med naturligt ljus och stora fönster med utsikt över trädgården. Också på bottenvåningen är det utrustade köket och ett skafferi som ansluter till en matsal med tillgång till terrassen. Det finns också ett eget sovrum på bottenvåningen, som för närvarande används som ett kontor.

På första våningen hittar vi gott om utrymmen, med fyra stora sovrum som alla nås via ett rymligt mottagningsrum.

Den översta våningen är en härlig öppen planlösning som ger rikligt ljus till första våningen nedan. Tillgång till denna nivå sker via en spiraltrappa och den är för närvarande inrättad som ett kontor. Det finns också ett badrum och tillgång till en terrass.

Slutligen, på lägre marknivå finns en privat parkering för 3 bilar, ett installationsrum och en verkstad.

Fastigheten har ett litet angränsande hus som kräver fullständig restaurering och gör att den totala ytan kan utvidgas med cirka 200 m<sup>2</sup>. Det finns ett befintligt projekt för att ansluta denna lilla annex till huvudbyggnaden.

Fastigheten har en angränsande rustik tomt på mer än 5 000 m<sup>2</sup>.

Missa inte chansen att besöka detta fantastiska hem, unikt för sin storlek, läge och karaktär.



[lucasfox.se/go/gir28190](https://lucasfox.se/go/gir28190)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 6 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien