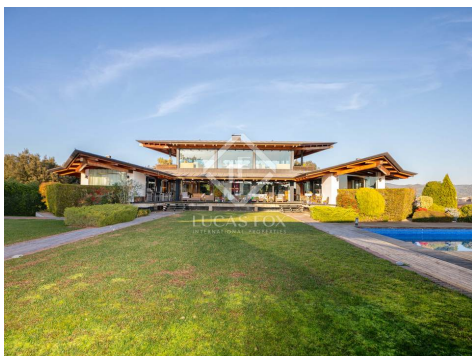


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17003

8	7	975m²	2.961m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17003

8	7	975m²	2.961m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik lyxvilla på en rymlig tomt på nästan 3000 m² belägen i ett utmärkt område i Girona stad med fantastisk utsikt.

Beläget i ett av de bästa delarna av staden, i ett lugnt bostadsområde mycket nära de internationella skolorna, men bara några minuter från centrum, har denna fantastiska fastighet fullständig integritet och har fantastisk utsikt över staden och landsbygden bortom.

Byggnaden byggdes 2004 av sina nuvarande ägare och var utformad för att rymma två separata bostäder med sammanflätade gemensamma utrymmen under samma tak.

De viktigaste funktionerna i fastigheten är det unika "H" -formade fotavtrycket, stora fönster från golv till tak och stark närvaro av trä genom byggnaden. Dessa funktioner möjliggör mycket ljus och utsikt i alla riktningar och en känsla av integritet som uppnås genom att skapa husets olika vingar.

Bottenvåningen är fördelad på tre våningar och har ett stort garage med plats för 6 bilar, 2 dubbelrum och 2 enkelrum, 3 badrum, 2 kontor, ett spelrum och en tvättstuga. På första våningen finns det huvudsakliga vardagsrummet för båda bostäderna och består av 2 vardagsrum, 2 matsalar, 2 kök, 4 dubbelrum och 4 badrum. Vardagsrummen har direkt tillgång till den stora terrassen och några steg leder ner till trädgården med saltvattenpool, jacuzzi, utekök och omklädningsrum. Andra våningen har ett rymligt studie- / vardagsrum med öppen planlösning med två terrasser och 360-graders utsikt.

Fastigheten har byggts av hög kvalitet och står med alla varor som hiss, golvvärme och luftkonditionering.

Tomten på 2 961 m² innehåller faktiskt 2 separata tomter på 2 201 m² + 760 m² och det finns möjlighet att bygga ett andra hem på 450 m² på tomten på 760 m² och till och med sälja det självständigt till huvudhuset.

En idealisk fastighet för en stor familj eller en köpare som behöver utrymme för att ta emot gäster och underhålla.



lucasfox.se/go/gir28226

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17003

8	7	975m²	2.961m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien