

790 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

6	3	417m²	52.049m²	200m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

6	3	417m²	52.049m²	200m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Lantgård med en bebyggd yta på 417 m² och 6 hektar mark, belägen 5 km från centrum av Girona.

Beläget i ett lugnt område med stor avskildhet, erbjuder detta hus en perfekt balans, eftersom det låter dig bo i en naturlig och privat miljö och samtidigt väl ansluten till staden.

Gården består av en helt renoverad bondgård i perfekt skick, med totalt 417 m² byggd yta. Det ligger på en 6 ha tomt, varav 1,5 ha motsvarar helt inhägnad fält och resten skog.

Byggt 2001 presenterar det kvalitetsmaterial, som Niangón-trädörrar och fönsterkarmar och katalanska plattor i entrébågarna. Konstruktionen kombinerar element och material som är typiska för katalanska bondgårdar, som sten på fasaden, katalanska valv vid ingången, trä eller klinkergolv, med rymliga och ljusa utrymmen anpassade till en modern livsstil.

Tillgången till huset sker via en asfalterad väg fram till de sista 200 meter, varifrån den fortsätter längs en grusväg.

Huset är fördelat på tre nivåer, förbundna med varandra med en trappa designad med mycket charm. Entrén har en vacker katalansk valv och fördelar de olika utrymmena på bottenvåningen. Här hittar vi ett av husets mest speciella hörn, ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen spis och tillgång till trädgården. Detta stora utrymme ansluts i sin tur till ett praktiskt och fullt utrustat kök som också har en öppen spis, perfekt för att samlas framför brasan. Denna nivå kompletteras med ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och en tvättstuga. Från denna nivå kommer vi också till ett garageområde med plats för två bilar.

På första nivån hittar vi nattområdet, där en rymlig central hall leder till fyra ljusa dubbelrum (ett av dem med eget badrum), ett enkelrum och ett komplett badrum.

På övervåningen, under taket, finns en stor öppen yta med vacker utsikt, perfekt som en studie, arbetsplats eller stort sovrum.

Huset har vatten, olja centralvärme och el.



lucasfox.se/go/gir28484

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderob, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

6	3	417m²	52.049m²	200m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

En fantastisk möjlighet på grund av dess läge, storlek och layout, perfekt för ett familjeprojekt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien