

€1,950,000 Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Golf fastighet med 3 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,950,000 Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Golf fastighet med 3 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med 3 sovrum till salu med utsikt över 12: e hålet på Tour Course på den exklusiva PGA Catalunya resort.

L'Olivera 8 ligger i ett sydvästläge i den prestigefyllda PGA Catalunya Resort. Här erbjuds sensationell utsikt över sjön över Tour Course och den omgivande landsbygden.

Byggt av Barcelonabaserade arkitekten Gerard Oliver, är det ultramoderna konceptet utformat för att erbjuda lyxigt boende - och maximera solskenet och ljuset.

Den L-formade fastigheten med 3 sovrum är fördelad på tre våningar och innehåller ett generöst multifunktionellt område i källaren - som vetter mot en stor, lättfylld uteplats - för att utvecklas efter individuella livsstilsbehov. De två sovrummen på bottenvåningen, alla med eget badrum, har direkt tillgång till den centrala uteplatsen som leder in i trädgården. Första våningen är tillägnad den rymliga master-sviten, komplett med klädkammare och privat terrass med fantastisk utsikt över orten. De viktigaste bostadsutrymmena har öppen planlösning och har ett modernt kök samt ett rymligt vardagsrum och matplats. Fönster från golv till tak hjälper till att föra utomhus in - maximera de mer än 400 m<sup>2</sup> anlagda trädgårdarna fyllda med medelhavsväxter.

En elegant privat pool kompletterar en stor terrass med uteservering och grillplatser och soldäck. Den minimalistiska designen och de rena linjerna ger fastigheten en elegant, horisontellbaserad geometri. Kontrasterande texturer inkluderar naturligt trä, släta vita väggar och glas från golv till tak, vilket förbättrar den ultramoderna känslan. Kompletterat med det senaste inom designarmaturer och smarta hemteknik, inkluderar villan också en privat parkeringsplats med två parkeringsplatser.



[lucasfox.se/go/gir28516](https://lucasfox.se/go/gir28516)

Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Öppen spis, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



€1,950,000 Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Golf fastighet med 3 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien