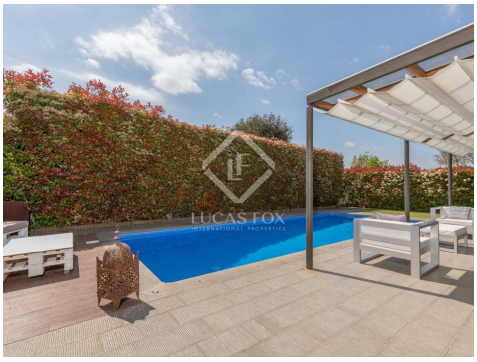
REF. GIR28799

## 750 000 € Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum med 120m² Trädgård till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

| 4 | 3 | 302m² | 400m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

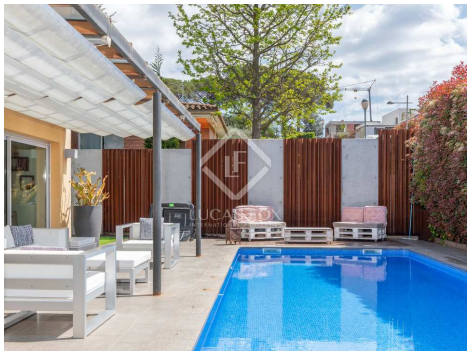
750 000 € Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum med 120m² Trädgård till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

| 4 | 3 | 302m² | 400m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |

## ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/gir28799

## Vackert hus med 4 sovrum med rikligt med naturligt ljus, öppen planlösning, en härlig trädgård med pool, mycket bra beläget i Palau, Girona.

Detta fristående familjehem, som är 271 m² stort, ligger i ett av Palaus bästa områden, bara 500 meter från skolorna, på en lugn återvändsgränd.

Byggnaden byggdes år 2000 och renoverades 2007 och är fördelad på tre våningar.

Huvudvåningen nås från trädgården med en grind som leder till gatan. På denna våning finns en härlig entré, rymligt vardagsrum med öppen spis och fönster från golv till tak med utsikt över trädgården. Ett stort fullt utrustat modernt kök med matplats och skjutdörrar som leder ut till en trevlig uteservering med grill. Ett gästbadrum och trappan som leder ner till garaget kompletterar denna våning.

På första våningen finns ett stort sovrum med eget badrum med fantastisk utsikt över staden och bergen bortom. Ytterligare två dubbelrum och ett enkelrum delar ett andra badrum på denna våning.

På nedre våningen hittar vi garaget som nås från gatan via en gemensam uppfart med de 3 angränsande husen. Det 2 bil garage har också ett gym och tvättstuga.

En stor attraktion för detta hus är den privata trädgården som har en härlig 30 kvm pool och verandaområdet, med en grill. Det perfekta utrymmet för att äta middag utomhus under sommarmånaderna med vänner och familj.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

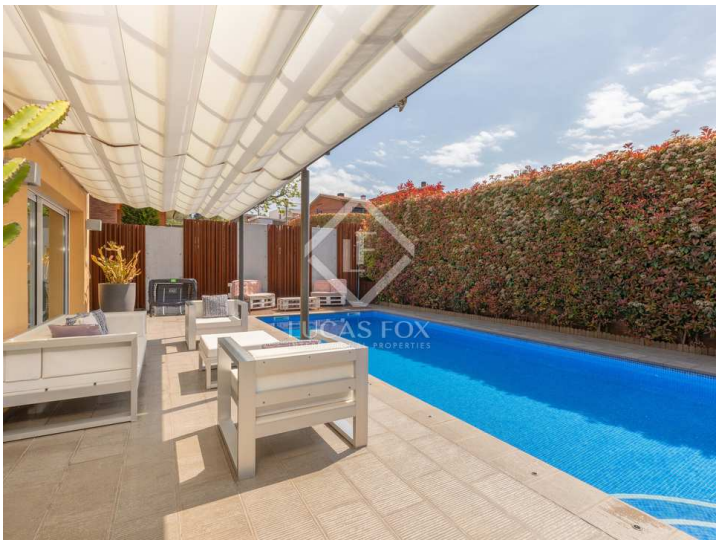
REF. GIR28799

## 750 000 € Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum med 120m² Trädgård till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

| 4 | 3 | 302m² | 400m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien