

1 850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 7,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>	<b>7.548m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 7,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>	<b>7.548m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk lantgård med 7 sovrum till salu i fantastiska landsbygdens omgivningar på Pla de l'Estany.

Detta magnifika lantgård ligger inbäddat i en vacker rustik miljö mellan Empordà och Pla de l'Estany, omgiven av exceptionell naturlig skönhet och med spektakulär, vidsträckt utsikt över landsbygden.

Fastigheten ligger i hjärtat av "cyklistparadiset", bara 8 km från Banyoles, 26 km från den historiska medeltida staden Girona och 35 km från de närmaste stränderna på Costa Brava.

Fastigheten har en total bebyggd yta på 1 153 kvm, omsorgsfullt restaurerad och utformad för att erbjuda ett balanserat utrymme där gammalt och modernt samlas i perfekt harmoni. Fastigheten ligger i vackert anlagda trädgårdar - inklusive en pool, olivträd och en damm - på en stor tomt på över 7500 kvm.

Helt renoverat 2018 med högkvalitativa material, fastigheten består av tre oberoende byggnader, som för närvarande har 7 sovrum och med potential att skapa ytterligare boende om det behövs.

Huvudlantgården, byggd i två nivåer, har skickligt delats in i två vardagsrum och erbjuder ett 5 sovrum huvudhus på 492 kvm och ett oberoende 2-bädds pensionat på 177 kvm med egen separat ingång.

Den andra byggnaden är en ombyggd ladugård på 188 kvm, byggd i två nivåer. Bottenvåningen består av ett tvåbilsgarage, ett installationsrum, tvättrum och badrum medan övervåningen är ett stort öppet utrymme med spektakulär utsikt, en tom duk för en framtida köpare för att skapa ytterligare boende eller för att passa in som kontor utrymme eller verkstad.

Den tredje byggnaden är en ytterligare ombyggd ladugård med täckt parkering för 4 bilar, en verkstad och ett tekniskt område som rymmer solenergianläggningarna.

I strävan efter maximal komfort och energieffektivitet har fastigheten konstruerats med kvalitetsisolering och erbjuder ett aerotermiskt värme- och kylsystem med golvvärme och fläktspolar i alla rum.

Material som används i restaureringen inkluderar en kombination av trä, glas, traditionell sten och travertinmarmor - områdets typiska sten.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/gir29353](http://lucasfox.se/go/gir29353)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Centraldammsugare, Balkong,

1 850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 7,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>	<b>7.548m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Pannan och installationen av vatten, el, solpaneler och andra tjänster säkerställer en hög prestanda av hållbarhet, energieffektivitet, kontroll och komfort.

I likhet med restaureringen av huset har de yttre utrymmena utformats noggrant och noggrant och erbjuder en vacker pool med täckt veranda och sommarkök, en härlig gräsmatta med trädgård, en prydnadsdamm och ett överflöd av medelhavsväxter och buskar.

Detta är ett exceptionellt lantligt hem, beläget i utsökt naturomgivning med lugn, lugn och magnifik utsikt över landskapet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 850 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 7,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>	<b>7.548m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien