

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

**4**      **3**      **264m<sup>2</sup>**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## En rustik-chic 4-sovrum villa med nybyggnad till salu i den eftertraktade byn Peratallada i Baix Emporda med privat trädgård, pool och garage

Denna villa med 4 sovrum och nybyggnad ligger i utkanten av den eftertraktade medeltida byn Peratallada i hjärtat av Baix Empordas "Gyllene triangeln" i Girona-provinsen.

På grund av att projektet är klart under tredje kvartalet 2022 erbjuder projektet rymliga och lätta vardagsrum och tillgång till en vacker täckt terrass med utsikt över en muromgårdad trädgård och en privat pool på 7 x 5 m. Fastigheten är uppbyggd i två plan och har ett vackert kök / matsal / vardagsrum (63 m<sup>2</sup>), 4 sovrum (10 - 14 m<sup>2</sup>), 3 badrum, ett kontorsutrymme och ett privat garage (33 m<sup>2</sup>). Tomtstorleken är 600 m<sup>2</sup>.

Den 264 m<sup>2</sup> stora fastigheten ska avslutas till en hög standard och kombinationen av traditionell sten med samtida detaljer och dess lätta, öppna planlösning ger den en attraktiv "rustik-chic" look och känsla.

Fastigheten är utrustad med luftvärme och luftkonditionering och det finns en elegant öppen spis i vardagsrummet för extra komfort under vintermånaderna. Santos-köket med öppen planlösning är utrustat med en central arbetsö och kvalitetsprodukter från Bosch.

Fastigheten ligger i en av regionens mest pittoreska medeltida byar, bara två minuters promenad från centrum med dess många kaféer, restauranger och butiker. Dess läge i utkanten av byn ger omedelbar tillgång till den vackra Baix Empordà-landsbygden - en fristad för cyklister över hela världen - medan de närmaste stränderna på Costa Brava ligger bara 15 minuters bilresa bort.

Byggandet kommer att påbörjas under Q4 2021 med leverans under Q3 2022. Golvplaner och en detaljerad lista över projektets avslut kan ges på begäran.



[lucasfox.se/go/gir30104](https://lucasfox.se/go/gir30104)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien