

850 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 5 Sovrum med 10,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**850 000 € Herrgård - Såld**

## Herrgård med 5 Sovrum med 10,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Modernt och funktionellt hus på landet, med en landyta på 4 hektar, med en inomhuspool och tennisbana till salu i en naturlig miljö i provinsen Girona.

Hus på landet med totalt 450 m<sup>2</sup> byggt på en rustik tomt på cirka 40 000 m<sup>2</sup> med trädgård, åker och skog beläget i hjärtat av regionen La Selva, 6 kilometer från närmaste stadskärna.

Beläget i ett litet lantligt område, erbjuder huset intimitet, avskildhet och en exceptionell naturmiljö samt en god anslutning till viktiga centra. Det ligger 30 kilometer från staden Girona, 19 kilometer från Girona / Costa Brava flygplats, 15 kilometer från PGA Golf Resort golfbana och 25 kilometer från havet.

Den består av en huvudbyggnad, med 450 m<sup>2</sup> boyta, fördelat på tre våningar med totalt sex sovrum och tre badrum.

Entréplan har en rymlig och ljus dagyta, med tillgång till en stor terrass/utsiktsplats. Det är ett mysigt utrymme med öppen spis och högt i tak, perfekt för familjesammankomster och för att njuta av en spektakulär utsikt över den naturliga miljön genom sina stora fönster. På samma våning finns ett kök med matplats och direkt tillgång till trädgården. Därefter hittar vi tre sovrum och ett komplett badrum.

På nedre våningen finns två sovrum och ett badrum.

Slutligen rymmer övervåningen, i form av en mezzanin, ett sovrum med eget badrum och stora fönster.

Huset är förberett att erbjuda komfort och livskvalitet, med ett oljevärmsystem och luftkonditionering i huvudrummen.

Fastigheten har flera kompletterande byggnader, bland annat en vacker täckt pool med en angränsande byggnad som har en grillplats och en öppen spis inuti och ett stort garage för två bilar, med tillbyggnad för källare och verkstad.

Huset kompletteras av en tennisbana i gott skick, belägen i ena änden av gården och ett trädgårdsområde runt huset på cirka en hektar helt inhägnad och perfekt underhållen mark. Här hittar vi ett höns hus och fruktträdgård och en liten vingårdsplantage som för närvarande genererar en liten produktion av vin.



[lucasfox.se/go/gir31435](https://lucasfox.se/go/gir31435)

Utsikt över bergen, Strand, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Tennisbana, Gym, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 5 Sovrum med 10,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Kort sagt, ett modernt och funktionellt hus på landet, perfekt både för familjer som letar efter en första bostad i naturen, såväl som för en andra bostad för att njuta av lugnet och avskildheten som platsen erbjuder.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien