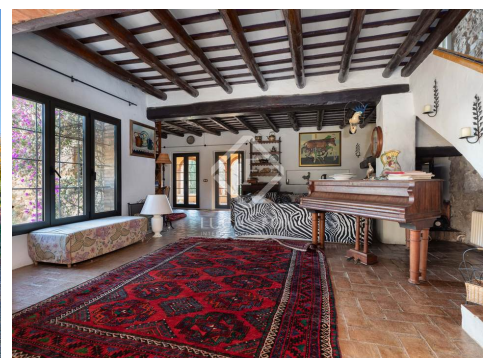
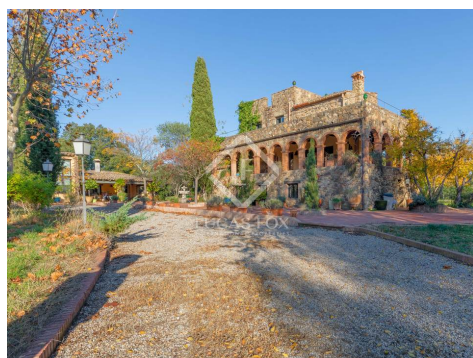


# 1 650 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 650 000 € Herrgård - Såld****Herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Charmig bondgård på en av de mest idylliska platserna i Baix Empordà - Girona med fantastisk utsikt och stor integritet.**

Denna vackra bondgård på 853 m<sup>2</sup> är byggd på cirka 3 hektar mark, omgiven av natur, avskildhet och exklusivitet. Fastigheten ligger bara 2,5 km från Madremanya och 5 km från den vackra medeltida byn Monells.

Gården består av 4 fristående byggnader och bekvämligheter inkluderar solpaneler, en privat brunn, automatisk bevattning, gascentralvärme och ett system för uppsamling av regnvatten.

I fastighetens första byggnad, på bottenvåningen (240m<sup>2</sup>) finns en hall, ett familjekök (nyligen renoverat), ett stort vardagsrum, ett skafferi, ett rymligt mottagningsrum med öppen spis och omklädningsrum, två gästbadrum och en utgång till en uteplats med en härlig sommarmatplats och grill.

På första våningen, bestående av (212 m<sup>2</sup>) finns två receptioner, tre sovrum och tillgång till den portikförsedda terrassen. På översta våningen ligger mastersviten med eget kontorsområde, vardagsrum med öppen spis och utgång till uteserveringen.

I anslutning till huvudbyggnaden ligger ett litet fristående hus på 83 m<sup>2</sup>, med 2 sovrum, ett kök och ett badrum, allt renoverat under de senaste 5 åren.

Den tredje konstruktionen är 117m<sup>2</sup> studio byggd över två våningar med en helt glasfasad.

Den slutliga konstruktionen är en liten lägenhet som består av ett sovrum, kök och badrum.

Denna fastighet ligger på en av de mest idylliska och eftertraktade platserna i Girona, halvvägs mellan Girona och Costa Brava, bara 40 minuter från stranden i Calella de Palafrugell, cirka 30 minuter från Girona stad och dess internationella flygplats.

[lucasfox.se/go/gir31724](https://lucasfox.se/go/gir31724)

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,  
Utsikt, Uppvärmning, Skönhets salong,  
Öppen spis, Exteriör, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien