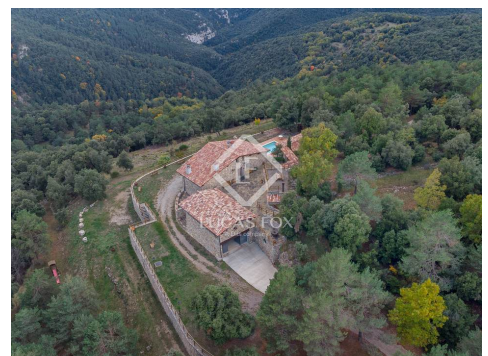


1 400 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 7 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m ²	3.500.000m ²	20.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 400 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 7 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Rustik fastighet med 350 hektar privat mark belägen i ett vackert naturlandskap, med mycket avskildhet och lugn, som har en huvudgård med flera byggnader och två ruiner att bygga om.

Denna fastighet ligger på cirka 600 meters höjd och omfattar ett stort landområde, huvudsakligen ekskog, mellan regionerna La Garrotxa och Alt Empordà, vid foten av Bassegoda-toppen.

I detta område med stor naturskönhet hittar vi en bondgård som har renoverats under de senaste 10 åren. Det sticker ut för sin absoluta integritet och lugn, tack vare den skyddade naturparken som omger den.

Byggnadsuppsättningen är arrangerad runt en huvudbyggnad, i två våningar, som erbjuder varma och välkomnande utrymmen i stil med en fjällfristad och som sticker ut för sina stora fönster i sina huvudrum utformade för att kunna betrakta naturen inifrån. De två våningarna har ingång från utsidan och har ett stort vardagsrum med öppen spis. På övervåningen hittar vi vardagsrummet i anslutning till ett funktionellt rustikt kök, två dubbelrum och ett komplett badrum samt ett loft/vind med eget badrum.

På nedre våningen finns ytterligare ett stort rum med tillgång till trädgården, två stora sovrum och ytterligare ett komplett badrum. Från denna våning finns även tillgång till en källare och garaget.

Denna huvudbyggnad kompletteras med flera hjälpbyggnader, alla integrerade i huvudbyggnaden och designade för att leva och njuta av den magiska miljön som fastigheten erbjuder. Det erbjuder en stor sommarmatsal som är idealisk för mer än 30 personer, en grillplats med en modern inbyggd ugn som upprätthåller utrymmets rustika anda och en mysig chill-out-plats framför poolen.

Denna första uppsättning byggnader kompletteras av två utrymmen integrerade i naturen. En av dem är avsedd för området tekniska installationer och den andra är inrättad som 70 m² lageryta.

Gården är omgiven av ett fullt anlagt område som är upplyst och helt integrerat i det naturliga landskapet där det ligger.

Fastigheten har ytterligare två byggnader, som framgår av fotoreportaget, registrerade och listade, så det ger möjlighet att begära tillstånd att återställa den i sin helhet.

Gården nås via en asfalterad väg fram till sista kilometern, som skulle göras av en skogsväg som leder till bondgården.

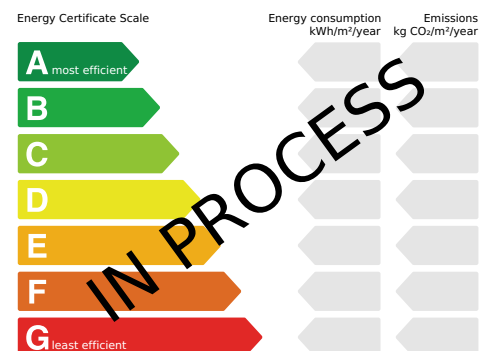
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir31999

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,



1 400 000 € Herrgård - Sald

Herrgård med 7 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Gården har högkvalitativa rustika ytskikt och material som användes för restaureringen. Den har en egen vattenbrunn på marken och genererar sin egen energi från solcellspaneler.

Kort sagt, ett paradiset för den som letar efter en lugn och privat plats mitt i naturen för att slippa bruset, koppla av och njuta av den ojämförliga skönheten i naturparken Alta Garrotxa.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien