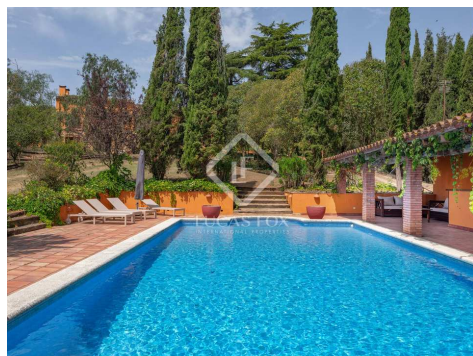


1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 390 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Modernt hus på landet beläget i utkanten av en välkänd stad Baix Empordá med en helt inhägnad 1,2 hektar stor tomt.**

Byggnadsarbetet, regisserat av en ansedd lokal arkitekt, sökte bekvämligheten av att kunna bo på en bottenvåning, med stora fönster som ger naturligt ljus hela dagen, förutom de olika annexen som ger huset mycket mångsidighet att anpassa det efter dina behov.

Den fantastiska trädgården som omger huset är det perfekta komplementet, och skapar olika mycket trevliga utrymmen att njuta av vid olika tider på dygnet. På en punkt lite längre från huset finns sommarmatsalen och poolen, samt en grönsaksträdgård och hönsgräddgård.

Huvudhuset mäter 426 m<sup>2</sup> och har ett garage på 52 m<sup>2</sup>. Den består av en rustik veranda, hall, stort vardagsrum med öppen spis som ger direkt tillgång till trädgården som omger huset, kök-matsal, gästtoalett och 3 dubbelrum med eget badrum och garage.

På nedre våningen, som är ansluten till bottenvåningen med hjälp av en inre trappa, hittar vi en helt separat ingång som drar fördel av ojämnheten i marken på baksidan av huset. Här finns hall med utgång till trädgården, TV-rum, spelrum, kontor, sovrums med eget badrum, maskinrum och tvättstuga. Denna del av huset kan användas för att skapa ytterligare 3 sovrum.

Går vi vidare hittar vi ett annexhus på 52,30 m<sup>2</sup> med vardagsrum och kök-matsal. Denna del av fastigheten erbjuder stora möjligheter, såsom gäststuga, arbetsrum, vaktstuga etc. Dessutom har detta annex en fantastisk solterrass med fantastisk utsikt över landskapet och en privat trädgård på 105 m<sup>2</sup>.

Mellan huset och annexet finns två byggnader, för närvarande fungerar de som ett lager på 51,79 m<sup>2</sup> och 2 verandor i garagestil för 3 bilar.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/gir32355](https://lucasfox.se/go/gir32355)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Skönhets salong, Öppen spis, Grillplats,  
Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien