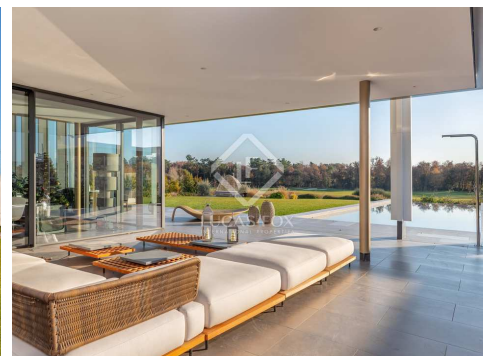
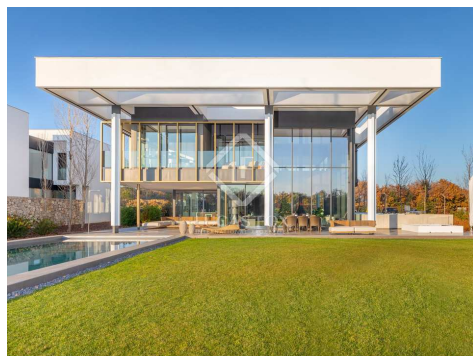
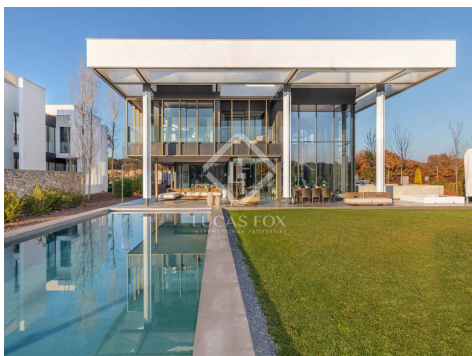


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Enstående nybyggd modern villa i ett utmärkt läge på en av Europas främsta golfresorter.

Inom räckhåll från två internationella flygplatser och Costa Bravas fantastiska stränder ligger denna enstående fastighet i ett utmärkt läge på en av Europas finaste golfresorter.

Färdigställd i maj 2020, har fastigheten byggts till de allra högsta standarderna med ytbehandlingar av högsta kvalitet och toppmoderna inredningar och installationer, och har ett överflöd av naturligt ljus och fantastisk utsikt över sjön, golfbanan och omgivningarna. landsbygden.

Fastigheten är installerad med det senaste geotermiska värme- och kylsystemet som erbjuder högsta effektivitetsnivåer. Faktum är att fastigheten har högsta möjliga energieffektivitetsklassificering. Dessutom är fastigheten utrustad med ett toppmodernt automatiserat hemhanteringssystem som möjliggör kontroll av olika funktioner såsom temperatur, belysning, persienner och larmsystemet från varje rum.

När man kommer in i entréhallen genom den imponerande stora från dörren slås man omedelbart av känslan av rymd och naturligt ljus som de dubbla taket och glasväggarna ger. Med sin söderläge har fastigheten sol hela dagen.

Huvudmottagningsrummet har utsikt över den bakre trädgården och sjön och har en braskamin installerad i mitten. Utanför receptionsrummet hittar vi Bulthaup-köket med öppen planlösning, byggt runt en central ö och utrustat med de allra senaste Gaggenau-apparaterna. Köket vetter direkt mot en täckt terrass med utsikt över trädgården och sjön. På bottenvåningen hittar vi dessutom ett dubbelrum med ett eget duschrum och ytterligare en gästtoalett.

En fantastisk öppen trappa leder från entrén till det övre galleriet, med utsikt över vardagsrummet och trädgården, där vi hittar ett kontor.

Utanför galleriet hittar vi det stora sovrummet som består av ett stort omklädningsrum, badrum med dusch, ett separat badområde och det huvudsakliga sovrummet. Utanför det stora sovrummet hittar vi en privat delvis täckt terrass med fantastisk utsikt över sjön och golfbanan.



[lucasfox.se/go/gir32433](https://lucasfox.se/go/gir32433)

Strand, Uppvärmd pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Solpaneler, Säkerhet, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen hittar vi även ytterligare ett dubbelrum med eget duschrum. Detta sovrum har också inbyggda garderober och en privat delvis täckt terrass med fantastisk sjöutsikt.

Den övre våningen kompletteras med ytterligare ett stort dubbelrum med eget duschrum och inbyggda garderober. Detta sovrum har också en privat terrass och en separat ingång från framsidan av fastigheten.

På nedre våningen hittar vi gymmet med omklädningsrum, kontor och atmosfäriskt kontrollerad vinkällare, allt byggt runt en central innergård som ger ännu mer naturligt ljus. På nedre plan hittar vi även garaget med plats för upp till 5 bilar och gott om ytterligare förvaring samt tvättstuga.

På framsidan av fastigheten finner vi en stor uppfart som leder upp till fastigheten med tillgång till ena sidan till garaget på nedre våningen.

På baksidan av fastigheten hittar vi den stora trädgården med utsikt över sjön med en oklanderligt välskött gräsmatta, träd och buskar. Här hittar vi den uppvärmda poolen med ett infällbart lock och en separat jacuzzi.

Fastigheten är utrustad med ett smart larmsystem med sensorer och säkerhetskameror. Dessutom drar fastigheten nytta av ytterligare säkerhet från PGA Catalunyas säkerhetstjänst.

Detta är en underbar möjlighet att äga en verkligt enastående fastighet på en av Europas finaste golfresorter.

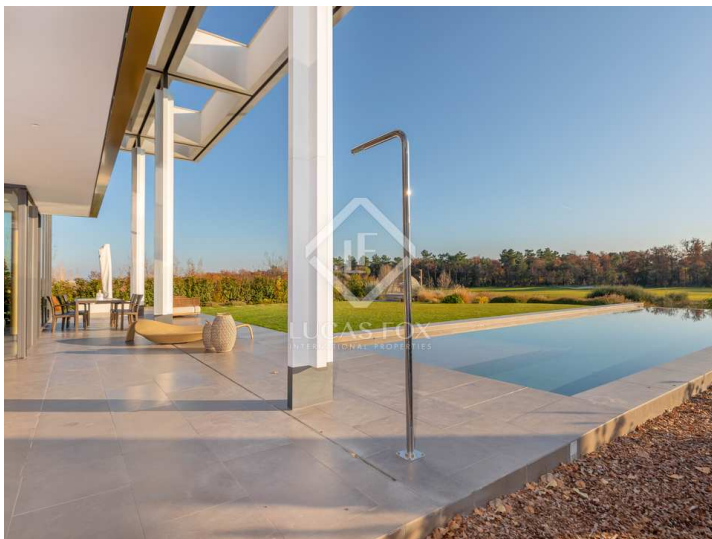
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien