

790 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Original bondgård från 1935 till salu i ett vackert och lugnt område beläget bara 2 kilometer från stranden och hamnen i Llafranc.

Original bondgård från 1935 belägen i ett vackert och lugnt område beläget bara 2 kilometer från stranden och hamnen i Llafranc.

Finca som helhet har cirka 2 hektar mark, mestadels odlade fält, och erbjuder två oberoende ingångar till fastigheten. Den har en ljusinstallation och tillgång till vattenförsörjningsnätet för huset, samt en vattenbrunn för utomhusbevattning.

Byggnaden, fördelad på två bekväma våningar, upptar 208 m² och behöver en omfattande renovering. Den kan byggas ut 32 m², att kunna få totalt 240m² att bygga. Till skillnad från de typiska katalanska bondgårdarna erbjuder den här möjligheten att ha mycket naturligt ljus, att kunna öppna stora fönster, samt stora möjligheter för omfördelning av inre utrymmen.

Sammanfattningsvis en idealisk bondgård för den som vill utveckla sitt eget rehabiliteringsprojekt och ha en bondgård på landsbygden, med snabb tillgång till de mest exklusiva stränderna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/gir32516

Trädgård, Naturligt ljus, Högt i tak,
Parkering, Utsikt, Tvättstuga,
I behov av renovering, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien