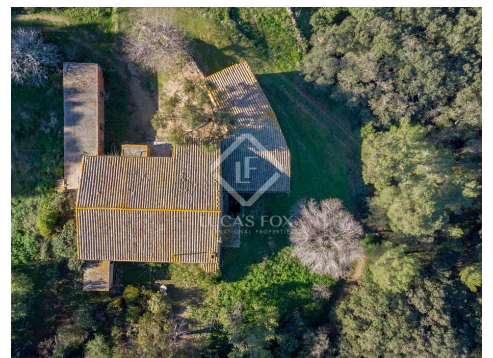


950 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	1	589m²	26.116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	1	589m²	26.116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik bondgård från 1700-talet att renovera till salu i Baix Empordà, bara 4,5 km från havet, med fantastisk utsikt över bergen.

Original bondgård från 1700-talet att totalrenovera, belägen på toppen av en kulle med enkel tillgång genom ett utvecklat område, i en av de mest älskade städerna i Baix Empordà, med utmärkt utsikt över bergen och en kort bit från stranden.

En stor 2,6 hektar stor tomt, som består av jordbruksmark och skog, omger bondgården och dess annex.

Gården bevarar alla ursprungliga arkitektoniska element, välvda tak, träbjälkar, tuff och stengolv, vilket ger en mycket god grund för en restaurering som respekterar dess ursprungliga harmoni så mycket som möjligt.

Fäst till bondgården, på ena sidan är höloftet och, på den andra, ett lager, som är dess idealiska komplement, eftersom det tillåter koppling mellan konstruktionerna internt, och att anpassa tre helt oberoende utrymmen.

I den nedre delen av ladugården, med utnyttjande av markens ojämnheter, hittar vi ett lager med välvt tak med separat ingång, idealiskt som garage, eller som ett annat mångsidigt vardagsrum.

En unik fastighet i området för sin ursprungliga charm och framtida potential, idealisk för familjebostäder, samt ett första eller andra boende, och med tillstånd att skapa en hotellverksamhet.



lucasfox.se/go/gir32519

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	1	589m²	26.116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien