

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusiv bondgård från 1815 med en stor privat tomt på 2,2 hektar till salu belägen mindre än 10 minuter från den prestigefyllda Aiguablava-stranden, Begur.**

Lucas Fox presenterar detta exklusiva hem beläget i en liten stad i utkanten av Begur, mindre än 10 minuter från närmaste stad med alla dess tjänster och de mest prestigefyllda stränderna och vikar på Costa Brava, såsom Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc och Calella de Palafrugell.

På en helt inhägnad 2,2 hektar stor tomt, som erbjuder maximal avskildhet och trevlig utsikt, hittar vi flera byggnader som tillsammans blir mer än 1 000 m². Således finner vi huvudgården fördelat på två bekväma våningar, tillsammans med flera annex, lager och ett garage, som lätt skulle kunna göras om till beboeliga områden. Å andra sidan finns det ett gammalt synia eller vattenhjul som för närvarande är aktiverat som gästhus, bredvid dess veranda och poolen.

Huvudgården, till största delen fördelad på en bottenvåning, liksom gästhuset, totalrenoverades i slutet av 80-talet och är idag i ett utmärkt skick av bevarande och underhåll. Även om det kräver allmän uppdatering, drar det nytta av stor renoveringspotential, eftersom det skiljer sig från de flesta bondgårdar på grund av sin stora ljusstyrka, tack vare de många fönstren i provensalsk stil.

Den har stor potential för både bostadsanvändning, eftersom den på grund av dess dimensioner och utbredning kan ta emot en stor familj.

Kontakta oss för mer information.

lucasfox.se/go/gir32708

Trädgård, Terrass, Tennisbana, Öppen spis

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien