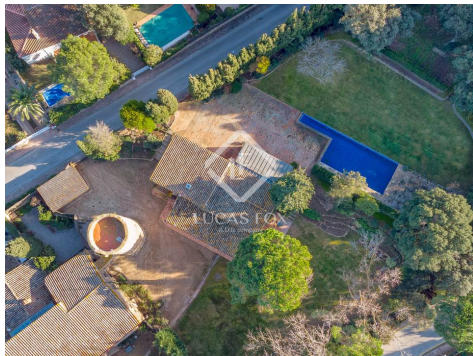
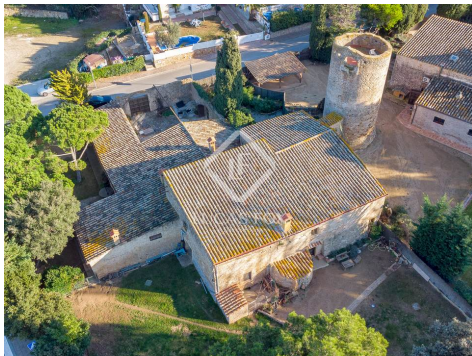


2 150 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

4	2	1.089m ²	4.404m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 150 000 € Herrgård - Sald

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Stor möjlighet att köpa en egendom med två bondgårdar i Baix Empordà, möjlighet att köpa båda eller en av dem, 3 kilometer från stranden.

En av de äldsta och viktigaste bondgårdarna i Pals, från 1500-talet, ett av de sju vaktornen som staden har är en del av gården, som tidigare användes för att varna för alla faror och ta sin tillflykt till den. Den har status som kulturell tillgång av nationellt intresse, i kategorin historiskt monument.

Dessa två bondgårdar är ett utmärkt köp- eller investeringsmöjlighet, du kan köpa de två bondgårdarna tillsammans eller en av dem, det finns även möjlighet att köpa två byggtomter.

Bondgård nummer ett är en stor katalansk stenbondgård, med två våningar med cirka 762 kvm konstruktion på en tomt på 1 800 kvm, med många möjligheter.

En del av den, cirka 200 kvm, har redan renoverats med stor charm av inredningsarkitekten Mariona Soler. När vi kommer in finner vi hallen som skiljer dagrummen från nattrummen, vi fortsätter och kommer fram till den mycket stora matsalen mycket ljus och mysig med öppen spis, och tillgång till en stor uteplats, mycket privat, öppet kök. I nattdelen har vi 4 dubbelrum, två badrum. Det finns golvvärme. Hela fastigheten är omgiven av trädgårdar, det är ett mycket praktiskt hem som bibehåller den rustika stilen, tuffgolv, träramar med tvåglasfönster.

En stor del av fastigheten återstår att renovera, vaktstugan, försvarstornet, de är ca 550 kvm i mycket bra skick men kräver uppdatering. Det finns också en stor trädgård där en pool kan byggas.

Den andra och huvudsakliga bondgården har anor från 1500-talet och är mycket välbevarad och restaurerad, helt i sten med klinkergolv, med en solig aspekt och en bebyggd yta på cirka 376 kvm på en tomt på 2 600 kvm. Det är fördelat på två våningar.

På bottenvåningen hittar vi ett stort kök-matrum med utgång till trädgården, ett mycket trevligt vardagsrum med stora fönster som ger mycket ljus och utsikt över trädgården, det har direkt utgång till en terrass, på en mellannivå vi hitta ytterligare ett vardagsrum med öppen spis och ett TV-rum med direkt tillgång till verandan och poolen.

Bredvid poolen finns en stor terrass med sol hela dagen.

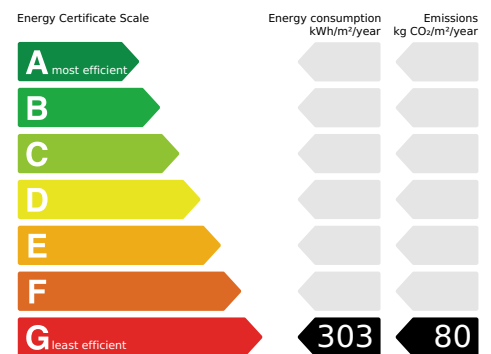
Vi hittar också två rum, ett av dem en svit.

På första våningen har vi 4 dubbelrum med badrum.



lucasfox.se/go/gir32891

Trädgård, Terrass, Swimming pool, ,
Uppvärmning, Öppen spis, Exteriör,
Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 150 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

För ytterligare information, vänligen kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien