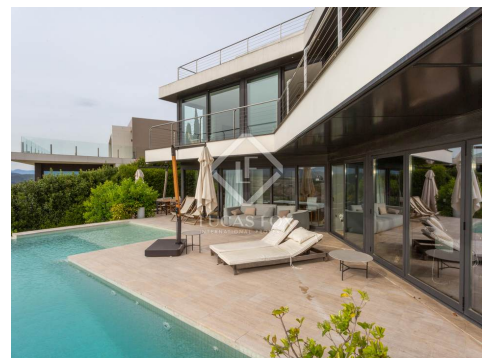
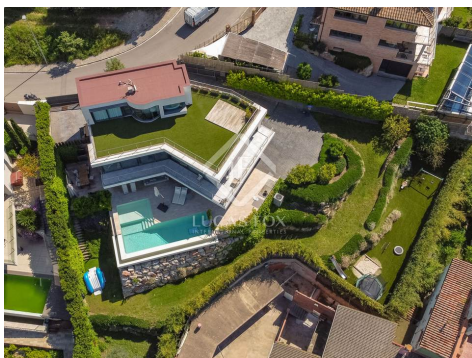


1 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 1,121m² Trädgård till salu i Girona Center

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 1,121m² Trädgård till salu i Girona Center

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Nybyggt designhus, på en 1137 m² stor tomt till salu i ett privilegierat läge med panoramautsikt över hela staden Girona.

En exceptionell fastighet med 4 sovrum i modern stil med fantastisk utsikt över staden Girona och dess berömda katedral från 1400-talet.

Huset byggdes 2018 och har färdigställts till en exceptionell standard med designfinish av hög kvalitet och det drar nytta av den kanske bästa utsikten över Girona stad. Bostaden har rymliga och ljusa sällskapsytor med stora fönster från tak till golv som maximerar den underbara sydvästlägen.

Huset är fördelat på tre våningar, var och en med tillgång till uteområdena.

På den centrala våningen, på gatunivå, finns det huvudsakliga vardagsrummet med kök och matplats i öppen planlösning - allt öppnar upp till en stor terrass med fantastisk utsikt. På denna nivå finns också två sovrum, ett med eget badrum och ett gästtoalett.

En designad spiraltrappa leder från vardagsrummet till övervåningen och det stora sovrummet med eget badrum och tillgång till en stor takterrass.

Den nedre våningen, ursprungligen tänkt som ett garage, har av de nuvarande ägarna byggts om till ett imponerande privat gym. På denna nivå finns också ett sovrum med eget badrum och ett gästtoalett.

Villan har en spektakulär infinitypool med ett integrerat motströmssystem som möjliggör effektiv simning och uthållighetsträning. I trädgården finns också en grillplats och en lekplats.

Detta är ett speciellt och unikt hem bara några minuter från stadens centrum och står med några av de mest spektakulära vyerna man kan tänka sig.



lucasfox.se/go/gir33464

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 1,121m² Trädgård till salu i Girona Center

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien