

670 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

## Excellent masia med 6 Sovrum med 379m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>379m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

670 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

## Excellent masia med 6 Sovrum med 379m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

**6**      **4**      **690m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**      **379m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Stort 692 m<sup>2</sup> radhus med trädgård, 2 fristående hus och en turistlicens till salu i hjärtat av La Garrotxa.

Stort radhus beläget i det historiska området i en liten stad beläget i ett av de mest emblematiske områdena i La Garrotxa. Villan är mycket rymlig och ljus, unik i området för sin storlek och många möjligheter.

Huset har totalt 690 m<sup>2</sup> byggd yta, fördelat på stora utrymmen och olika öppna nivåer som framför allt prioriterar ljusinsläpp och kontakt med den yttre skönheten i dalen som omger huset.

Huset har 2 helt fristående bostäder. Den första ligger i nedre delen på gatuplan. Det är en nyrenoverad lägenhet som har ett kök-matrum, ett sovrum med eget badrum och ett vardagsrum med tillgång till en underbar terrass.

Från denna första våning finns tillgång till ett trädgårdsområde, som har ett bra avkopplingsområde, designat för att njuta av den imponerande utsikten som platsen erbjuder.

I huvudbyggnaden hittar vi ett stort öppet utrymme som är mycket bekvämt, med rikligt med ljus och spektakulär utsikt. Detta centrala utrymme i huset är en idealisk plats för stora fester, familjesammankomster, långa samtal vid brasan eller bara för att njuta av lugnet som erbjuds av det spektakulära landskapet som området erbjuder.

Går vi upp några trappsteg hittar vi nattområdet med totalt 6 sovrum och 3 badrum, samt 3 extra rum eller utrymmen.

Det är värt att notera kvaliteten på den renovering som utfördes av ägarna, som försökte visuellt länka samman utrymmena och på så sätt ge huset mycket värme och ljus.

Det kompletteras med ett stort garage för 2 bilar, ett verkstadsutrymme och ett otroligt underjordiskt utrymme, perfekt som en källare, nyligen upptäckt, vilket representerar konstruktionens ålder.

Ett idealiskt hem som första bostad eller för investerare, eftersom det har en turistlicens och för närvarande fungerar som boende på landet med ett bra yrke. Perfekt för att fortsätta verksamheten eller utveckla ett annat projekt.



[lucasfox.se/go/gir34325](https://lucasfox.se/go/gir34325)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

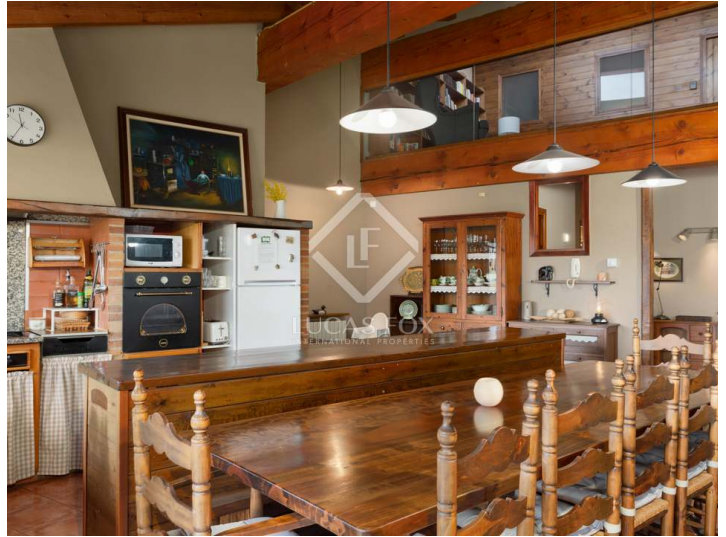
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

670 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

## Excellent masia med 6 Sovrum med 379m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

**6**      **4**      **690m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**      **379m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien