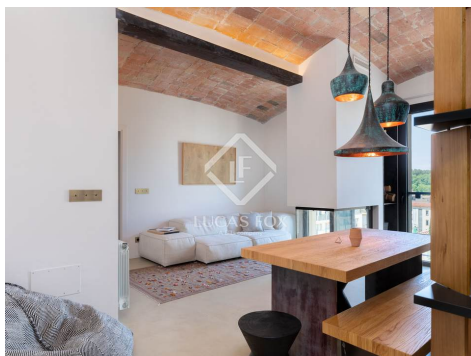


495 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

3 **2** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

3 **2** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Vacker designlägenhet till salu belägen på en av de mest emblematiske gatorna i Barri Vell, Girona.

Designlägenhet totalrenoverad 2019 av en känd inredningsarkitekt och en lokal arkitekt, vilket uppnår mycket välkomnande utrymmen med högkvalitativa material och ytbehandlingar.

Vi går in i fastigheten genom en stor hall, som leder oss till ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum och det ljusa vardagsrummet/matsalen, med välvt tak, bemannat av en vacker central öppen spis och med bokhyllan i bakgrunden. Från detta område finns tillgång till det vackra köket utrustat med en Smeg bänkskiva som har ett praktiskt matbord för fyra personer och utsikt över staden. Därefter hittas huvudsovrummet, med ett litet badrum med dusch och ett extra sovrum för flera ändamål, eftersom det kan fungera som ett komplement om det finns små barn, eller som ett kontor. Alla sovrum har integrerade skjutdörrar, vilket ger mer flexibilitet, med rum med funktioner anpassningsbara efter varje behov.

Fastigheten har fortfarande unika originaldetaljer som de höga välvda taket, som kontrasterar mot de kontinuerliga polerade cementgolven, ytbehandlingar i naturligt trä, samt extrafunktioner som ger den stor komfort som centralvärme med gas och varm och kall luftkonditionering med en Daikin Inverter maskin. Byggnaden, anpassad för personer med nedsatt rörlighet, har hiss, samt en stor gemensam terrass på taket med fantastisk panoramautsikt över hela staden. Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats några meter från lägenheten.

En minimalistisk pärla på en av de mest emblematiske gatorna i staden.



lucasfox.se/go/gir34506

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Gemensam terrass, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

3 **2** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien