

725 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell »

**5**      **2**      **235m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell »

**5**      **2**      **235m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk, nyrenoverad 5-rumslägenhet med högkvalitativ finish till salu i hjärtat av den eftertraktade Barri Vell, Girona stad.

Renoverad 2019 med högkvalitativa ytbehandlingar, denna 5-rumslägenhet ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barri Vell i Girona stad.

Lägenheten ligger i en vackert renoverad byggnad och har en total bebyggd yta på 235 m<sup>2</sup> och består av ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönster, ett högkvalitativt Bulthaup-kök i öppen planlösning med Gaggenau-ugn, en matsal, ett skafferi. , 5 dubbelrum, ett kontor, 2 badrum och 2 balkonger - en på varje motstående fasad.

Enastående funktioner inkluderar högt i tak med träbjälkar, massiva trädörrar och fönster (alla försedda med tvåglasfönster), parkettgolv i naturträ och den ursprungliga exponerade stenväggen. Fastigheten är också utrustad med gas centralvärme, en gas spis och ett vattenavhjärdare system.

Lägenheten har en ingång från 2 gator, med hiss som leder direkt till det inre av fastigheten. Det är möjligt att dela lägenheten och göra om till 2 fristående enheter.

Detta är en unik möjlighet att förvärva en stor lägenhet i utmärkt skick belägen i hjärtat av gamla stan, några minuters promenad från Rådhuset, La Rambla, floden Onyar och stadens berömda judiska kvarter.



[lucasfox.se/go/gir35031](https://lucasfox.se/go/gir35031)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Uppvärmning, Renoverad, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell »

**5**      **2**      **235m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien