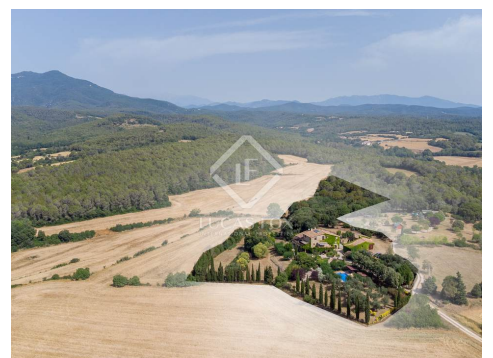


850 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker bondgård från 1800-talet, perfekt belägen med en stor inhägnad trädgård och fantastisk utsikt över Pyrenéerna.

Denna vackra bondgård från 1800-talet ligger nära olika små byar med olika arkitektoniska attraktioner, vittnen om det katalanska historiska förflutna och med enkel tillgång till huvudvägarna.

Fastigheten ligger i utkanten av Pyrenéerna och består av 18.125 m² mark, inom vilken det finns ett helt inhägnat trädgårdsområde. Med en total bebyggd yta på 875 m², består fastigheten av huvudgården bestående av fyra separata bostäder, ladugården i ruiner som ska renoveras och skjulet, idealiskt som garage.

Vid huvudentrén förbinder en spiraltrappa de fyra enheterna: bottenvåningen, de två på första våningen och andra våningen.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med vackert restaurerade inslag och utsikt mot uteplatsen, varifrån du når grillplatsen, trädgården och den stora 12-meterspoolen, tre sovrum, ett mycket rymligt badrum och en extra servicekök med ett litet skafferi.

På första våningen finns ett stort och ljust vardagsrum/matsal med tillgång till två terrasser med fantastisk utsikt, kök och två en-suite sovrum med privata badrum.

På samma plan, och med egen ingång, ligger den tredje enheten, som överraskar med sitt höga tak och öppen planlösning som ger den en härlig känsla av rymd, och består av vardagsrum, kök, ett sovrum och ett badrum.

På första våningen, den sista enheten, ett öppet loft med vacker natur och utsikt över bergen från varje hörn, med två sovrum och ett badrum.

Ladan, som nu används som förråd på grund av sitt förfallna skick, har en beräknad bebyggd yta på 240 m² och skulle lätt kunna renoveras och omvandlas till två separata bostäder, eller ett gästhus.

Denna magnifika fastighet, på grund av sitt läge mitt på landsbygden, nära byar och huvudvägar, naturparker och områdets främsta golfbanor, är idealisk som första bostad, familjesemesterhus eller som hotell-/turistföretag, eftersom den har en licens.

lucasfox.se/go/gir35108

Utsikt över bergen, Swimming pool,
Högt i tak, Turistlicens, Solpaneler,
Öppen spis, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien