

1 290 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17182

**7**      **6**      **489m<sup>2</sup>**      **63.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Till salu bondgård i El Gironés (Girona), perfekt restaurerad, med 6,3 hektar mark och fantastisk utsikt.

Denna sekelgamla bondgård ligger i utkanten av en liten stad med resterna av en iberisk bosättning från 300- till 300-talen f.Kr. och utmärker sig för sin trevliga panoramautsikt, sin oklanderliga renovering och sitt utmärkta läge, eftersom det är mindre än 10 km från staden Girona och med god tillgång.

Fastigheten har en 6,3 hektar stor tomt som ger absolut integritet och där vi hittar flera byggnader: huvudgården, det täckta annexet, gästlägenheten, poolen, hönsgården omvandlad till ett personalhus och garaget- lager.

Vi går in i fastigheten via en vacker stig som leder direkt till bondgården, med en fantastisk öppen utsikt över landskapet, bergen och staden Girona i bakgrunden.gården restaurerades ursprungligen 1982, men 2004 renoverades interiören smakfullt för att anpassa den till modern standard. Huset är uppdelat i två bekväma våningar och till skillnad från traditionella bondgårdar hittar vi här stora fönsterpartier på båda plan, vilket ger ett härligt ljusinsläpp och bra utsikt även inifrån.

Uteområdet på bondgården, fullt anlagd, är fantastisk, eftersom det gör att du kan utnyttja det fina vädret på bästa sätt tack vare pergolan som leder till köket, förutom det täckta annexet med kök och grill som gör det möjligt att använda den under hela året (eller till och med göra om den till ett vardagsrum genom att ha ett badrum och separat ingång). Härifrån når vi en lägre våning där poolen och gästlägenheten ligger, genom ett barnområde, köksträdgården och ett trevligt område med fruktträd.

I ena änden av fastigheten och med en separat ingång finns ett gammalt höns hus som har byggts om till ett vakthus, perfekt för en pålitlig väktare att ta hand om fastigheten under ägarnas frånvaro.

Slutligen ser vi en annexkonstruktion som används som garage eller lager, perfekt för bilar, motorcyklar eller trädgårdsmaskiner.

En perfekt fastighet för att njuta av livet på landet men mindre än 10 km från staden.



[lucasfox.se/go/gir35160](https://lucasfox.se/go/gir35160)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



## 1 290 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien