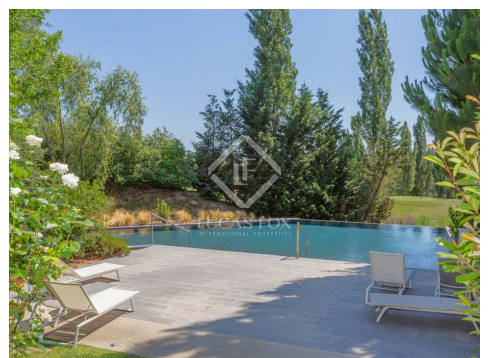
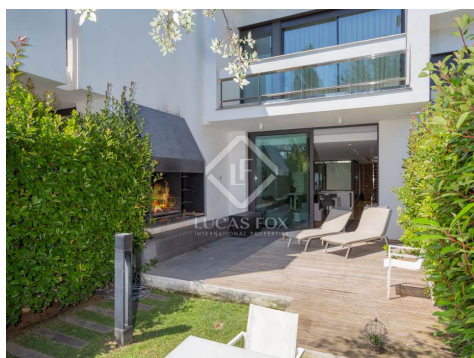


990 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4**      **3**      **324m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**990 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4**      **3**      **324m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Elegant radhus med 4 sovrum och pool i PGA Catalunya.

Detta eleganta och moderna townhouse byggdes 2015 och ligger i den fridfulla delen av stadsdelen La Balca och har utsikt över en sjö och golfbanan i den mycket eftertraktade semesterorten PGA Catalunya.

Denna imponerande fastighet är fördelad på tre våningar och erbjuder boende i fyra stora sovrum, med gott om extra utrymme för ytterligare boende om det behövs.

Fastigheten går in på bottenvåningen. En central exteriör uteplats ger ett överflöd av naturligt ljus in i fastigheten. När vi kommer in går vi in i det stora vardagsrummet och köket med öppen planlösning. Köket är utrustat med alla de senaste vitvarorna och en bardisk skiljer köket från vardagsrummet. Vardagsrummet är utrustat med öppen spis.

Stora skjutdörrar öppnar ut från vardagsrummet till terrassen i söderläge med trädäck och den privata trädgården, där vi hittar en gräsmatta och vackra buskar. På terrassen hittar vi även en stor utomhusgrillplats.

I slutet av trädgården hittar vi den stora gemensamma poolen och terrassen som har utsikt över en sjö och golfbanan.

När vi flyttar tillbaka in i fastigheten hittar vi även ett gästtoalett på bottenvåningen.

När vi flyttar upp till övervåningen hittar vi mastersviten som har utsikt över den bakre trädgården och har ett eget badrum, en privat balkong och inbyggda garderober.

Ytterligare två dubbelrum med inbyggda garderober finns också på andra våningen, varav ett har en privat balkong med utsikt över framsidan av fastigheten, och ett badrum kompletterar layouten.

På nedre våningen hittar vi ett annat rum som kan vara antingen ett arbetsrum eller ett fjärde sovrum, ett grovkök och ett mycket stort multifunktionsrum, ännu inte utrustat med centralvärme eller luftkonditionering, som kan göras om till ett gym, en hemmabio, ett lekrum eller ytterligare sovplatser.

Det finns en privat utomhusparkeringsplats för två fordon.



[lucasfox.se/go/gir35299](https://lucasfox.se/go/gir35299)

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4**      **3**      **324m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

PGA Catalunya's klubbhus, Residents' Club, Hotel and Wellness Centre ligger bara 10 minuters promenad bort.

Fastigheten erbjuder enastående uthyrningspotential året runt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien