

2 290 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 290 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Enastående villa i privilegierat läge i Golf Peralada.

Byggd 1999 och underhållen i perfekt skick sedan dess, ligger denna prestigefyllda fastighet på en plan tomt på 2 051 m² och ligger bara en kort promenad från Golf Peraladas klubbhus och hotell. Fastigheten består av huvudbyggnaden, ett fristående annex och ett poolhus.

Huvudhuset byggdes med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet, med träbjälkar, sten och målat glasfönster.

Särskilt anmärkningsvärt är det imponerande dubbelhöjda vardagsrummet, med utsikt över ett övre galleri. Huvuddelen av vardagsrummet är den öppna spisen i sten runt vilken sittplatserna är anordnade. Utanför vardagsrummet hittar vi matsalen med skjutdörrar som öppnar ut mot en terrass som löper runt husets utsida och har utsikt över den vackra trädgården. Denna terrass har stängts för att möjliggöra vinterbruk.

Utanför matsalen hittar vi det fullt utrustade köket.

Sovrummet finns också på bottenvåningen med fyra stora dubbelrum, alla med eget badrum, inbyggda garderober och luftkonditionering.

När vi flyttar upp till första våningen hittar vi galleriet med öppen planlösning med utsikt över vardagsrummet, som för närvarande används som spelrum. Det finns en stor terrass med utsikt över trädgården som leder från galleriet.

Utanför fastigheten hittar vi det enastående uppvärmda poolområdet komplett med jacuzzi. Här hittar vi allt som behövs för att underhålla utomhus vid poolen med en chill-out område, en matplats, ett badrum, ett utekök och bar.

Avskärmad från huvudbyggnaden och poolområdet, och nås via en separat fordonstillgång, hittar vi bilagan. Det modulära annexet är för närvarande utformat för att omfatta ett vardagsrum, litet kök, sovrums och badrum, även om den invändiga fördelningen enkelt kan modifieras efter ägarens önskemål. Bredvid annexet hittar vi en täckt parkeringsplats för två bilar och en separat förrådsbod.

Fastigheten utgör en utmärkt möjlighet för dem som vill hyra ut huvudbyggnaden samtidigt som de bor i annexet, eftersom fastigheten har ett turisttillstånd.



lucasfox.se/go/gir35300

Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 290 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien