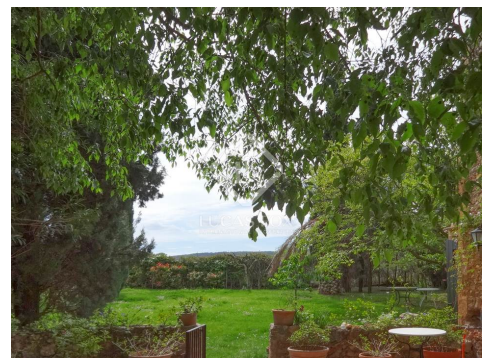
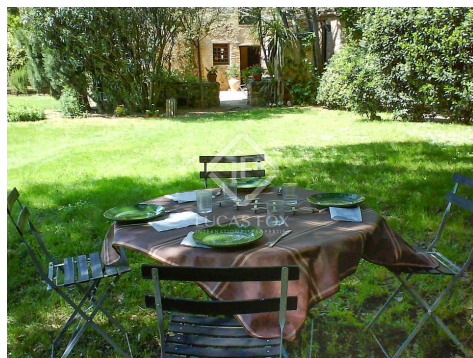


759 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

759 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Gammal lada restaurerad och omvandlad till ett hem och en fristående studio med trädgård och utsikt över landskapet till salu i slutet av en vacker by i Alt Empordà.

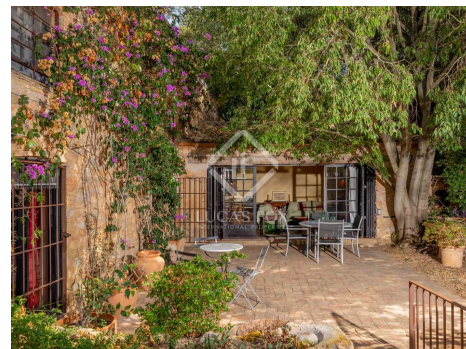
Beläget i slutet av en vacker by precis på gränsen till Alt och Baix Empordà, njuter bondgården av total lugn och avskildhet, men samtidigt ligger den i en by med små butiker, kaféer och restauranger, 35 minuter från Girona, en 1 timme och 20 minuter från Barcelona och på ett avstånd av endast 10 kilometer från stranden i Sant Martí d'Empuries.

Huset nås genom en helt platt trädgård med stora träd. Precis framför huset hittar vi den charmiga uteplatsen som ligger i lä från Tramuntanavinden och som inbjuder oss att njuta av frukost, lunch och middag utomhus, eftersom aspekten och växtligheten gör att vi kan ha områden med sol och skugga vid olika tider. av dagen.

Den gamla ladugården restaurerades till ett hus och en ateljé i två våningar. Bottenvåningen är ett hus i rustik stil på 108 m<sup>2</sup>, med ett stort vardagsrum/matsal med öppen spis, dubbla tak med gamla träbjälkar, med utsikt över trädgården och tillgång till uteplatsen. På samma våning hittar vi tre sovrum, ett av dem med eget badrum, ytterligare ett badrum eller grovkök och köket öppet mot vardagsrummet med en gammal serveringslucka.

Den övre våningen har en separat ingång från trädgården, även om det är lätt att återförbinda den med nedre våningen med en trappa. I den hittar vi en studio i öppen planlösning på 72 m<sup>2</sup> med ett litet kök och badrum med dusch.

Måtten på huset och trädgården, liksom dess läge i staden och dess utsikt, gör detta hus till en unik plats, omgiven av åkrar och träd, men med alla bekvämligheter och trygghet att bo i ett hus på landet.



[lucasfox.se/go/gir36060](https://lucasfox.se/go/gir36060)

Trädgård, Tidstypisk karaktär, , Parkering,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Förråd, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

759 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien