

## 1 800 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.065m<sup>2</sup></b>	<b>76.875m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 800 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.065m<sup>2</sup></b>	<b>76.875m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Original bondgård från år 1700 på en 7,6 hektar stor egendom med en stor olivplantage och egen produktion av ekologisk olja till salu i Baix Empordà, Girona.

Denna fantastiska bondgård har sitt ursprung i stallen på 1000-talet, även om dess nuvarande struktur är från slutet av 1500-talet. Det ligger på en vacker plats några kilometer från naturparken Les Gavarres.

Gården restaurerades delvis 1977 av sina nuvarande ägare, som blev förälskade i fastigheten så fort de såg den och har sedan dess gjort den till sitt hem. Dessutom gjorde de de 7,6 hektaren mark lönsamma, med en stor plantage på 1 278 olivträd fördelade på 4 hektar, som egentillverkar 100% ekologisk olja, förutom andra produkter, allt på ett hantverksmässigt sätt och med största respekt för naturen och dess traditioner. . Resten av marken är avsedd för skog, med mer än 1000 medelhavstallar.

Det är fördelat på tre våningar, anslutna till varandra, med totalt 761 m<sup>2</sup> byggt. Gården har bevarat många ursprungliga arkitektoniska element, såsom en vacker innergård som nås genom en halvcirkelformad båge, välvda tak i olika rum och alla stallar som har varit i originalskick sedan 1000-talet.

Som ett komplement till bondgården hittar vi extra faciliteter som en stor tennisbana, poolen och bredvid en konstruktion på bottenvåningen på cirka 65 m<sup>2</sup> där det finns en fristående gästlägenhet med ett sovrum, en badrum, en veranda och grovkök.

Oberoende av bondgården finns en rektangulär byggnad för jordbruksbruk på 240 m<sup>2</sup> byggd, fördelad på två våningar förbundna internt med en gaffeltruck. I den nedre finns tre stora garage, ett produktionslager och tappningsmaskineri. Och i den övre, med tillgång från verandan, finns en butik/kontor där du kan köpa olivolja och olivtvål på flaska, ett laboratorium, ett sovrum och toaletter.

Det är en mycket intressant bondgård, förutom dess exploatering av olivträd, för dess potential som turistföretag, med tanke på dess utmärkta läge och tillgång.



[lucasfox.se/go/gir36150](https://lucasfox.se/go/gir36150)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Förråd, Exteriör, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 800 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.065m<sup>2</sup></b>	<b>76.875m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien