

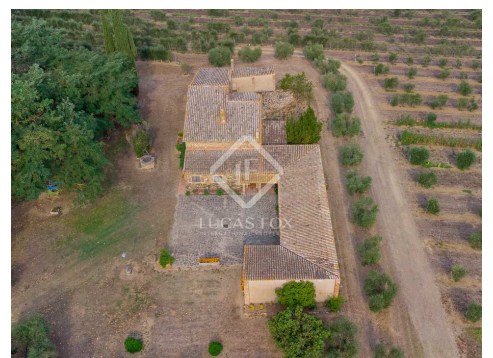
1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Traditionell bondgård som ursprungligen fungerade som en kvarn belägen på en vacker plats omgiven av en privat tomt på 4,5Ha bildad av åkrar och skog till salu i El Gironés, Girona.**

Denna bondgård ligger på en vacker plats omgiven av åkrar och skog. Den användes ursprungligen som kvarn och restaurerades för bostadsbruk i slutet av 70-talet och har hållits i perfekt skick fram till idag.

Fastigheten är huvudsakligen fördelad på två bekväma våningar, plus en stor annexerad veranda, perfekt för att få ut det mesta av utelivet. Det ligger inom en privat tomt på cirka 4,5 hektar, delvis anlagd, delvis odlade åkrar och olivträd, fruktträdgårdsområde och en liten del av skogsmark.

Dess enkla och snabba tillgång till stadens centrum, såväl som till Girona och Barcelona, och framför allt till de viktigaste stränderna i Costa Brava-området, gör det till en mycket intressant fastighet, både för dess användning som första bostad och som en sommarstuga.



[lucasfox.se/go/gir36341](https://lucasfox.se/go/gir36341)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Parkering, Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära internationella skolor, Lekrum,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien