

995 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 7 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17470

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**995 000 € Herrgård - Såld****Herrgård med 7 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17470

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Utmärkt renoverad bondgård från 1800-talet, med 7 sovrum med privata badrum, pool och turistlicens till salu bara 3 kilometer från stranden och intill naturparken, i Alt Empordà.**

Lucas Fox presenterar detta lanthus med ett mycket speciellt läge, 3 kilometer från stranden och 1,5 kilometer från centrum av en stad med en mängd olika tjänster, men beläget mitt i äppelträdgårdar och intill naturparken och floden.

Vi når gården via en majestätisk stig som bevakas av träd och i slutet hittar vi huvudgården. Det totalrenoverades 2000, men dess ursprungliga karaktär, typisk för en katalansk bondgård, med halvrunda tak och stenväggar, har bevarats. Byggnaden har en fyrkantig planlösning och har två bekväma våningar om ca 150 m<sup>2</sup> vardera och en flygel på ca 70 m<sup>2</sup> som idag används som garage, lager och maskinrum.

På bottenvåningen hittar vi hallen, vardagsrummet, matsalen, köket och ett dubbelrum med badrum. På första våningen, en ljus hall med stora fönster med utsikt över trädgården ger tillgång till fyra mycket ljusa sovrum, med sina privata badrum. Man har tillgång till en stor solterrass. Framför huvudfasaden, perfekt i söderläge, hittar vi en veranda med utsikt över den stora trädgården och poolen.

Huset kompletteras av ett gästhus med två sovrum med egna badrum och en privat veranda som också har utsikt över trädgården och poolen.

Husets utbredning och dimensioner gör det perfekt för både ett första och andra boende, men sedan 2007 är det ett turistmål på landsbygden som välkomnar grupper från hela världen som kommer till huset med bil, cykel eller häst. Utmärkta gästrecensioner säger oss att det är ett mycket uppskattat resmål för naturälskare.

Utan tvekan, en speciell bondgård, nära havet, staden, omgiven av natur och fält, idealisk som ett hem eller för en landsbygdsturismföretag.

[lucasfox.se/go/gir36602](https://lucasfox.se/go/gir36602)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



995 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 7 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17470

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien