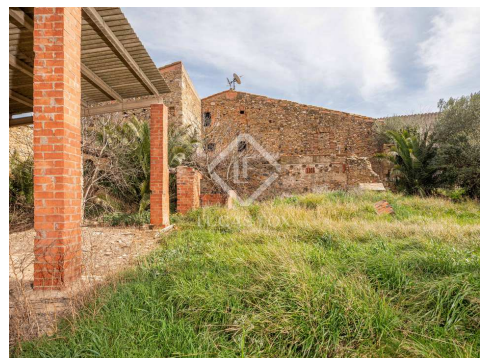


545 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker urban bondgård att renovera med trädgård och många möjligheter till försäljning i centrum av en medeltida stad i Baix Empordà.

Lucas Fox presenterar denna vackra urbana bondgård med en trädgård belägen i den historiska stads kärnan i en lugn stad på den norra kanten av Baix Empordà. Huset är idealiskt för att genomföra ett omfattande rehabiliteringsprojekt då det har stora utrymmen, högt i tak och god orientering, vilket är grunden för att uppnå ett bekvämt rustikt hus med mycket karaktär och mysiga utrymmen.

Som helhet är den nuvarande byggbara ytan 900 m², inklusive huvudhuset på ca 600 m² och täckta exteriörer som kan göras om till verandor, garage, gäststuga, fristående studio, eller rivas för att utöka trädgårdsområdet, i enl. de nya ägarnas behov.

Vi går in i huset genom en vacker portal som leder direkt till en stor veranda och husets östra trädgård. I slutet av verandan hittar vi den välvda entrén till huset på bottenvåningen. Denna våning har stora utrymmen för att projicera ett mycket komplett dagområde, med möjliga vardagsrum, ett arbetsrum eller ett sovrum, samt ett kök med tillgång till den södra trädgården. Trappan, i mitten av huset, ger tillgång till en fördelare som leder till de olika rummen, inklusive två stora utrymmen med fönster mot trädgården, en av dem med en 100 m² mezzanin på en balkong som ger utrymmet ett fantastiskt tak höjd.

Den 1320 m² stora tomten ligger i staden och har en trädgård som omger huset på dess östra, södra och västra sidor, med tillräckligt med utrymme för att bygga en pool. Resultatet kan bli en stor trädgård, men med hanterbara mått och mycket avskildhet.

Ett idealiskt hus för att utföra ett skräddarsytt projekt med karaktären av en traditionell bondgård, utan att ge upp komforten av att vara i en lugn stad i Baix Empordà.



lucasfox.se/go/gir36637

Trädgård, I behov av renovering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien