

2 000 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 000 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusivt restaurerat bondgårdshus från 1600-talet med mer än 16 hektar mark till salu i Gavarres naturpark, i Baix Empordà, Girona.**

Denna fantastiska bondgård ligger i naturparken Les Gavarres, ett av de mest spektakulära skyddade naturområdena i Baix Empordà, bara 25 kilometer från de bästa stränderna på Costa Brava. Den kulturminnesmärkta bondgården har anor från slutet av 1600-talet och totalrenoverades för mer än 35 år sedan och är idag i ett oklanderligt bevarandetilstånd, även om det kräver en allmän uppdatering. Dess arkitektoniska form och många detaljer speglar perfekt den traditionella stilen i den katalanska bondgården, med dess ursprungliga överliggare, bärande väggar av sten och kalkbruk, terrakottagolv, välvda tak och träbjälkar, bland annat.

Det ligger inom ett land på mer än 16 hektar, med 4 hektar åker, med ett trädgårdsområde och ytterligare 12 hektar skog, ungefär. Således erbjuder det maximal avskildhet och lugn, med tillgång från närmaste stad bara 2 kilometer bort på en grusväg i gott skick. Det finns även andra grannstäder i samma område.

Huset är fördelat i olika byggnader: huvudgården med sina verandor och annex, det täckta garaget för fyra fordon, poolhuset i två våningar med den stora studion som kan omvandlas till en gästlägenhet och omklädningsrummen, verandan och maskinområdet. , den spektakulära 130 m² stora poolen, tennisbanan och pelotabanan.

Det är en fantastisk bondgård i en idyllisk miljö och med flera funktioner, eftersom det är perfekt som ett andra boende för att välkomna en stor familj, där varje medlem kan ha sitt oberoende utrymme. Det skulle dock kunna användas för turistverksamhet.

lucasfox.se/go/gir36847

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Öppen spis, Förråd, Exteriör, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

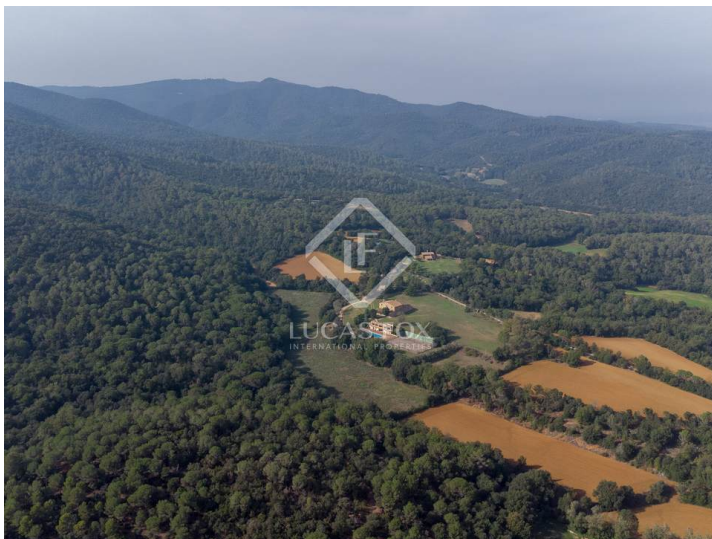
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 000 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien