

1 250 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 8,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 8,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert helt rehabiliterat 396 m<sup>2</sup> hus på en 2,7 ha tomt med en uppvärmd pool till salu i La Garrotxa, mellan berg och floder.

Detta hus ligger runt en slingring av floden Fluvià, omgivet av gröna ängar och vild natur och samtidigt beläget bara en kilometer från en stadskärna med all service.

Gården renoverades för cirka två år sedan och kombinerar för närvarande harmoniskt komfort och de typiska egenskaperna hos en modern konstruktion, såsom golvvärme, öppna ytor, metallkonstruktioner eller högkvalitativ isolering, med de mest traditionella materialen, som stenen på dess exteriör. väggar, det naturliga träet på golven eller träbjälkarna på dess tak.

Tomten har totalt 27 000 m<sup>2</sup>, de allra flesta fördelade på ängar runt byggnaden. Gården är helt inhägnad och skyddad av naturen som omger den i en miljö av avskildhet och tystnad.

Det byggda området har totalt 396 m<sup>2</sup> byggt, som är fördelat på en huvuddel med tre våningar och en annexbyggnad där den uppvärmda poolen finns. I reformen prioriterades bibehållandet av stora öppna ytor, så dess olika våningsplan kännetecknas av deras ljusa och rymliga.

På bottenvåningen finns ett enda kök, matsal, vardagsrum och spelrum, kompletterat med ett badrum. Det moderna köket är funktionellt och öppet. Anläggningen har flera utgångar och stora fönster, så den är helt integrerad i trädgården och får rikligt med naturligt ljus.

På första våningen, också med tillgång från utsidan, hittar vi två stora sovrum med sina privata badrum, fullt utrustade.

På andra våningen hittar vi ett stort loft idealiskt som lägenhet, som för närvarande rymmer ett sovrum på totalt 132 m<sup>2</sup> helt öppet. På denna våning sticker takets höjd och den spektakulära utsikten över floden och bergen som omger huset ut.

Gården kompletteras av en gammal lada som för närvarande fungerar som ett gym, med en spektakulär uppvärmd pool. På uteplatsen har den en parkeringsplats och en terrass som förbinder de två byggnaderna.



[lucasfox.se/go/gir36962](https://lucasfox.se/go/gir36962)

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utrustad kök, Uppvärmning, Turistlicens, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 8,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

På servicenivå har den vatten och el och företagsinternet, samt en naturlig vattenkälla inom tomt.

En speciell bondgård att njuta av både som andra bostad och som huvudbostad.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien