

2 600 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 15 Sovrum med 328m² terrass till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Såld**Herrgård med 15 Sovrum med 328m² terrass till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Stor historisk bondgård på 2 127 m² byggd på en 25 hektar stor tomt och med resterna av ett 800-talsslott till salu i La Garrotxa.**

Lucas Fox presenterar denna fantastiska bondgård med historia, kulturarv och natur i sitt renaste tillstånd som är perfekt kombinerade för att erbjuda ett fantastiskt projekt med oändliga möjligheter.

Det ligger i hjärtat av La Garrotxa, 15 minuter från närmaste stadskärna och nås via en asfalterad väg upp till 432 meter över havet där den ligger. Huset ligger i en naturlig miljö, en fridfull oas med en rad element som gör det unikt och speciellt.

Ursprungligen känd som Miana-prästgården, på grund av eremitaget som ger den dess namn, har dess nuvarande ägare tagit hand om och återställt den under de senaste 30 åren, för att förse den med en design som verkar ha stannat i tid.

Den har en stor konstruerad yta på 2 127,49 m² som erbjuder en mängd utrymmen, hörn och rum som är idealiska för stora grupper, såväl som olika byggnader som är belägna över hela tomten, som en liten stadsdel.

Bland dessa utrymmen lyfter vi fram det stora huvudhuset, den äldsta delen av fastigheten, runt vilken resten av byggnaderna är arrangerade, såsom eremitaget La Miana, som även om det inte tillhör bondgården, är integrerat i det och Den används för att utföra de aktiviteter som är programmerade på platsen. Å andra sidan intar ägarnas hem en speciell plats, uppdaterad utan att förlora essensen av de gamla katalanska bondgårdarna. Den har underbara terrasser, balkonger med utsikt över naturen för att njuta av lugnet som platsen erbjuder oss och en rad verkstäder eller arbetsplatser utformade för att rymma och underlätta grupparbete för dem som hyr huset.

Det erbjuds också magnifika utomhusytor, som poolutrymmet, där känslan av att vara nedsänkt i naturen blandas, samtidigt som man njuter av en bekväm position.

Huset ligger på en 25 hektar stor tomt, mestadels ekskog och även med olika odlingsterrasser runt huset, som erbjuder en stor känsla av integritet, samt stor potential att utveckla någon typ av utvecklingsprojekt ekologiskt jordbruk på plats .

lucasfox.se/go/gir37311

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 15 Sovrum med 328m² terrass till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det historiska värdet av bondgården ges av två element. Å ena sidan inrymmer det det kulturminnesmärkta slottet med anor från 900-talet enligt de historiska arkiven, med ett rehabiliteringsprojekt och många möjligheter att få bidrag för dess bevarande och rehabilitering. Också historiskt erkänt är slottets vaktorn, beläget i den högsta delen av bondgården, varifrån du kan se verkligt spektakulära vyer.

På servicenivå har huset källvatten, som ligger på samma fastighet och kanaliseras till huset. Den har också solpaneler för att värma vattnet, samt en dieselförsörjning. Platsen är idealisk för att utveckla ett eko-hållbart projekt.

Kort sagt, en magisk plats för ett fantastiskt projekt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 15 Sovrum med 328m² terrass till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien