

1 050 000 € Herrgård - SÅLD

## Herrgård med 9 Sovrum med 20,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 050 000 € Herrgård - Såld****Herrgård med 9 Sovrum med 20,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Rustik fastighet med en historisk herrgård och intilliggande byggnader med 46 hektar åkrar och skog till salu i ett lugnt område omgivet av natur, i Alt Empordà.**

Vi står framför en stor rustik gård, emblematiske i området, belägen i en ojämförlig naturmiljö, vid foten av Mare de Deu del Mont, full av historia och konstnärernas vagga och med oändliga möjligheter.

Det är en mycket komplett gård som omfattar ett stort markområde med totalt 46 hektar, varav 15 åkrar, de flesta ordnade i olika områden runt parhuset.

Genom en bra vägtillfart som korsar åkrar och en bäck som korsar gården kommer vi åt gårdshuset. Gården är uppbyggd av flera byggnader, som har genomgått olika renoveringar över tid.

Huvudgården är fördelad på tre våningar. De två första har tillgång från utsidan. Den centrala våningen är gårdens huvudutrymme, med tillgång från en vacker trädgård inhägnad med natursten. För att komma åt bondgården korsar vi en stor terrass från vilken du kan njuta av avskildheten och lugnet som platsen erbjuder. På denna våning finns en stor hall, flera vardagsrum, tre sovrum, ett badrum och ett stort kök med öppen spis och direkt tillgång utifrån.

På övervåningen hittar vi ett öppet utrymme med enastående utsikt och fem sovrum. På denna våning finns också ett gammalt kapell, en rest från svunna tider.

På nedre våningen i denna pargård hittar vi det gamla boskapsområdet, som för närvarande är ombyggt till ett spel- och utställningsområde. Ett stort vardagsrum med öppen spis ligger över golvet och erbjuder en mycket speciell plats, på grund av sin förmåga att samla ett stort antal människor. Dessutom erbjuds ett rum av lika värde, med mekanismen för en kvarn som bevaras i perfekt skick. Våningen kompletteras med källare, maskinrummet och ett stort utrymme idealiskt tänkt som garage med möjlighet att göra om till en annan bostad.

På samma gård hittar vi en andra byggnad som fungerar som en turistlägenhet och är idealiskt utformad som gäststuga eller hjälpbostad.

Gården har kommunalt nätvatten, samt flera aktiva brunnar för åkrarna. Elen kommer också från företag och värmen går med diesel.

[lucasfox.se/go/gir37627](https://lucasfox.se/go/gir37627)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 050 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 9 Sovrum med 20,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien