

1 950 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulärt renoverat bondgård från 1400-talet, med 2,3 hektar mark och öppen utsikt över bergen och havet till salu i Baix Empordà, Girona

Denna stora ursprungliga bondgård från 1400-talet med spektakulär utsikt över havet har ett avundsvärt läge i Baix Empordà. Huset presenteras som ett hem eller en semesterbostad, perfekt för en stor familj, med sju sovrum, sex badrum. Det ligger på en 2,3 hektar stor tomt belägen på en kulle som erbjuder utsikt så långt som till Begur. Bondgården i rustik stil består av rymliga och fräscha rum med originalelement som välvda tak och exponerade stenväggar som skapar utrymmen med mycket karaktär. Dessutom bidrar de ljusa och rödaktiga tonerna till att förstärka husets autentiska karaktär, som de katalanska tuffgolven.

När man går in genom huvuddörren är det första som sticker ut den otroliga utsikten som huset erbjuder, med l'Estartit, staden Begur och Medesöarna i bakgrunden.

Vi går in i huset genom bottenvåningen, där vi tas emot av en distributör som bevarar gårdens ursprungliga karaktär. Detta utrymme leder till ett stort sovrum med eget badrum, ett spelrum och ett sovrum med eget badrum och en oberoende ytterdörr, perfekt för användning som serviceområde. Eftersom detta är den coolaste delen av huset kan ett skafferier och en källare inte saknas, perfekt för förvaring av mat och dryck.

Vid några ursprungliga trappor går vi upp till bottenvåningen som inrymmer nattområdet. Denna höjd består av det stora sovrummet med omklädningsrum, badrum och en spektakulär terrass från vilken du kan skymta Canigó. Vi hittar också tre dubbelrum med sin egen karaktär och personlighet: ett med eget badrum och ytterligare två som delar ett komplett badrum. Denna del av huset kompletteras av en välkomsttoalett och en tvättstuga: två mycket praktiska utrymmen att ha nära sovrummen.



lucasfox.se/go/gir38737

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Härifrån når vi det 180 m² stora garaget med plats för fem bilar och en idealisk mezzanin för förvaring av trädgårdsredskap. Vi korsar en järnstomme som leder till det som tidigare var ladugården och som idag presenteras som ett vardagsrum-matrum med öppen spis. Detta rymliga och mysiga rum rymmer också ett öppet kök med skjutdörrar, som ger möjlighet att separera utrymmena när det passar. Detta utrymme har också tillgång till terrassen och verandan, den idealiska platsen att koppla av och bo på sommaren, organisera middagar med vänner och välkomna dina gäster.

Övervåningen har ett öppet utrymme som används som bibliotek och kontor. Detta rum leder till ett sovrum som enkelt kan delas upp i två dubbelrum. Höjden kompletteras av ett komplett badrum och två vindar, varav en med maskinrum och anslutningar till huset.

Slutligen presenteras trädgården i ett spektakulärt utomhusutrymme, perfekt för hela familjen, med en stor gräsmatta och en pool som är perfekt för att svalka dig under de varma månaderna. Vi hittar också en fruktträdgård och ett fält med olivträd.

Gården är utrustad med luftkonditionering, värme och larm för att garantera din komfort och lugn hela tiden.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

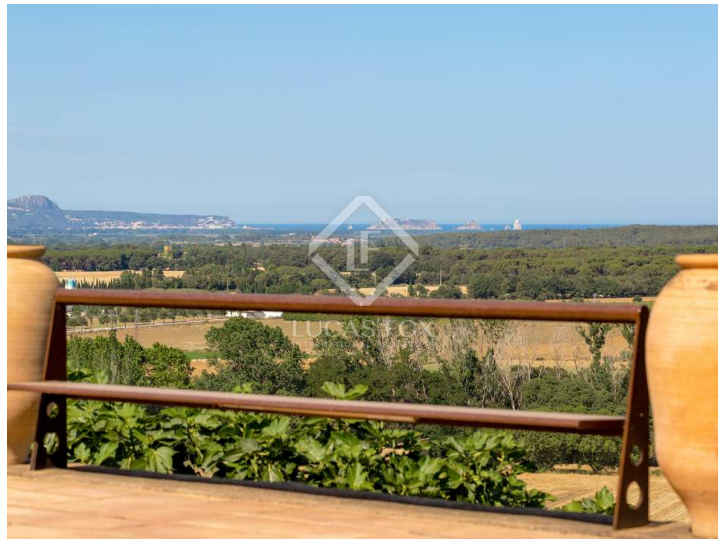
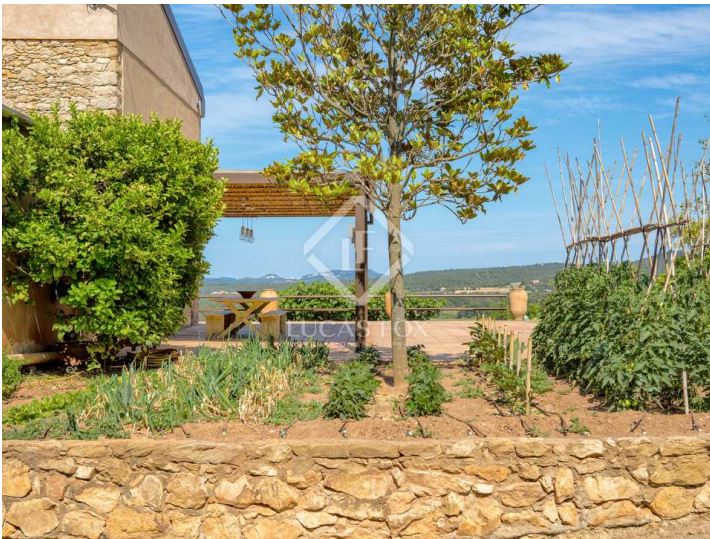
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien