

595 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

595 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Hus på landet som ska renoveras med totalt 947 m² och nästan 25 hektar jordbruksmark till salu i en idyllisk miljö, vid floden Fluviàs strand, 15 minuter från Banyoles.

Lucas Fox presenterar denna rustika gård till salu som består av ett stort område med jordbruksmark som ligger vid floden Fluvià och ett stort bondgårdshus med en yta på 947 m² byggt för att delvis rehabilitera.

Gården har en huvudbyggnad som är fördelad på tre våningar, samt tre slätterhus och tillhörande utrymmen idealiska för ombyggnad till lägenheter.

Den nedre våningen i bondgården, som tidigare användes som utrymme för djur, består av sex välvda rum. Den första våningen har ett stort fördelarrum som ger tillgång till fem sovrum och det gamla köket, som ska rehabiliteras. På övervåningen, under tak, projiceras en stor lägenhet med ytterligare tre sovrum och ett stort sovrum av svittyp med eget badrum.

Gården har tre egna vattenbrunnar i väntan på legalisering, som levererar vatten till både bondgården och marken. Elförsörjningen är företag.

Renoveringsprojektet av bondgården började med byte av ett nytt tak eller tak i stället för det ursprungliga taket på huvudbyggnaden.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir38738

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Öppen spis,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

595 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien