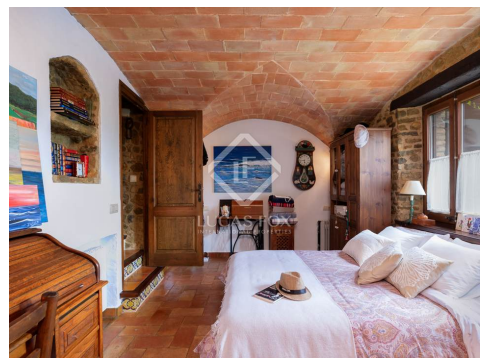


1 150 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 150 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Restaurerat stenhus från 1700-talet med fantastisk utsikt och en intilliggande byggtomt till salu i El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenterar detta vackra originalhus från 1700-talet och totalrenoverat 2005. Det är perfekt beläget på toppen av en liten kulle, precis i utkanten av en välkänd medeltida stad som erbjuder imponerande panoramautsikt över den typiska Baix Empordà-gården fält och naturparken Les Gavarres.

När man kommer in på gården är kontrasten mellan dess stora integritet och dess öppna panoramautsikt runt den, som bibehålls från alla delar av huset, överraskande.

Väl inne i huset möts vi av ett mysigt vardagsrum med öppen spis med direkt tillgång till verandan på dess västra sida som erbjuder vackra vyer och unika solnedgångar. På andra sidan hittar vi matsalen och köket samt en liten artighetstolett.

När vi går ner för trappan från vardagsrummet når vi nedre våningen som rymmer ett gästrum med badrum samt en tvättstuga och tillgång till en stor terrass.

På första våningen finns två dubbelrum och ett badrum.

Runt huset finns flera terrasser och pergolor, en 45 m² stor pool, en fruktträdgård och en liten olivlund.

Som ett idealiskt komplement till huset erbjuds en intilliggande byggtomt på 1000 m² med ingång från två gator och med en tillåten byggbar yta på 300 m² i två plan. Således erbjuds flera möjligheter: från att bygga ett andra hus för gäster, en turisthyra, en verkstad eller till och med den nuvarande konstruktionen kan rivas och ett enda hus byggas, vilket drar fördel av den maximala byggbarheten som hela marken erbjuder.

Från staden når vi huset via en smal landsväg som slutar vid själva huset. En lugn sidogata som slingrar sig längs åkrarna och en del av landsvägen ger tillgång till det stängda garaget i vägnivå, under huset. Det finns en hiss mellan garaget och terrassen utanför huset, som kommunicerar med nedre våningen för gäster och med bottenvåningen.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir39035

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Utsikt,
Uppvärmning, Öppen spis,
Luftkonditionering

1 150 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien