

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 5 Sovrum med 4,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Herrgård med 5 Sovrum med 4,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Original bondgård från 1700-talet perfekt reoverad, på en platt tomt på nästan 2,3 hektar omgiven av odlade fält till salu beläget i utkanten av Pals, Costa Brava.

Lucas Fox presenterar exklusivt en historisk bondgård belägen i en vacker miljö omgiven av odlade fält och med trevlig utsikt runt den, i den omedelbara utkanten av den medeltida staden Pals.

Huset har anor från mitten av 1700-talet och har behållit all sin ursprungliga arkitektoniska charm, även om det totalreoverades 2002, för att anpassa det till alla nuvarande bekvämligheter.

Gården är fördelad på två bekväma och rymliga våningar, med en total yta på 456 m². På bottenvåningen möts vi av en vacker välvd hall, som fungerar som utdelare. På ena sidan leder den till de gemensamma utrymmena: matsalen, två vardagsrum med stora fönster som erbjuder exteriör utsikt och rikligt med naturligt ljus, och köket med välvt tak och direkt tillgång till utsidan och till sommarverandan. På andra sidan finns ett mysigt vintervardagsrum med öppen spis, ett litet kök och ett sovrum med badrum, perfekt som gästlägenhet, och en välkomsttoalett. På första våningen finns ett stort fördelarrum och fyra sovrum med eget badrum.

När vi går in på gården finner vi en hjälpkonstruktion på 93 m² för ett stort garage och lager.

Omkretsen av bondgården är perfekt anlagd, med cirka 4000 m² gräs och en 54 m² pool, varifrån du kan njuta av fantastisk utsikt över de angränsande gårdfälten på samma gård och några fantastiska solnedgångar.

En unik bondgård i området på grund av sitt privilegierade läge, med trevlig utsikt över landsbygden, maximal avskildhet och högt arkitektoniskt värde. Den åtnjuter också en hög reformkvalitet och ett oklanderligt skick.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir39425

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Reoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 5 Sovrum med 4,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien